



CONTACTS

Frédérique Jacobs
SOFTIMAT
PRESS RELATIONS
GSM: + 32 479 42 96 36
frederique.jacobs@softimat.com

Maryse Gits
SOFTIMAT
Tel.: +32 2 352 83 86
maryse.gits@softimat.com

**SOUS EMBARGO JUSQU'AU
VENDREDI 19 OCTOBRE 2012,
17H40**

Lasne, le 19 octobre 2012

Résultats semestriels au 30 juin 2012

SOFTIMAT S.A.

Contenu du dossier :

- Communiqué de Presse : situation semestrielle au 30 juin 2012
- Résultats consolidés aux normes IFRS
 - Bilan
 - Compte de résultats
 - Répartition du chiffre d'affaires





CESSION DE POPY SOFTWARE
ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES CONFORMES AUX OBJECTIFS
CASH FLOW D'EXPLOITATION POSITIF DE 3.988.000 EUR

CHIFFRES-CLÉS

Les chiffres présentés dans ce communiqué de presse sont les chiffres-clés des états financiers du Groupe. Des informations détaillées sont également publiées dans le « Rapport Financier Intermédiaire au 30.06.2012 », disponible sur le site www.softimat.com.

<i>(en milliers d'EUR)</i>	30 juin 2012		30 juin 2011
Résultat des activités Groupe			
§ Produit des activités informatiques	2.734		3.314
§ Produit des activités immobilières	1.096		942
§ Amortissements et réductions de valeur	(375)		(380)
§ Résultat d'exploitation	3.614		1
§ Cashflow d'exploitation	3.988		381
§ Résultat net	2.854		79
§ Cashflow net	3.229		459
Résultat d'exploitation par activité			
§ SOFTWARE	178		(328)
§ SOFTWARE – Résultat de cession POPY	3.200		0
§ IMMOBILIER	285		512
§ INFRASTRUCTURE (discontinué 01/07/2010)	(24)		(155)
§ EXPORT (discontinué en 2008)	(25)		(28)

GROUPE <i>(en milliers d'EUR)</i>	30 juin 2012		31 déc 2011
Bilan			
§ Capital social	24.912		31.337
§ Capitaux propres	22.316		25.891
§ Trésorerie nette court terme	13.321		10.618
§ Total bilan	34.980		33.069
Cours de l'action			
§ Nombre d'actions	6.425.159		6.425.159
§ Nombre d'actions propres détenues au 30/06	0		0
§ Cours le + haut sur la période	4,19		5,85
§ Cours le + bas sur la période	3,75		3,71
§ Dernier cours de la période	3,86		4,11
§ Volume moyen des titres échangés par jour	1.568		4.460
§ Capitalisation en fin de période	24.801		26.407





ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

Le premier semestre de l'exercice 2012 du Groupe SOFTIMAT a été marqué par la cession de sa filiale POPSY SOFTWARE, détenue à 100%, dans le cadre d'une opération de Management Buy Out, qui a eu lieu le 31 mars 2012. Dans le cadre de cette opération, POPSY SOFTWARE s'est engagée à louer les bureaux qu'elle occupe actuellement, et dont SOFTIMAT est propriétaire, pour une durée de 6 ans.

A ce jour, SOFTIMAT ne détient donc plus qu'une filiale active dans le Software, à savoir INFOMAT SA, détenue à 51%. Avec sa gamme de produits DIMASYS, cette société propose à ses clients des offres packagées pour PME de 1 à 250 personnes et a généré au cours du 1^{er} semestre 2012 un chiffre d'affaires de 2.734.000 EUR contre 2.184.000 EUR, ce qui constitue une croissance de 25%. Le résultat d'exploitation 2012 s'est pour sa part soldé par un bénéfice de 178.000 EUR.

La division 'Immobilier' du Groupe dispose d'un parc constitué de neuf bâtiments à usage professionnel situés en Belgique, au Luxembourg et en France et qui, ensemble, représentent environ 15.500m² de bureaux, 3.000m² de laboratoires techniques et 10.000m² d'entrepôts.

A noter que dans le cadre de l'opération de cession de l'activité 'Infrastructure' le 1^{er} juillet 2010, plusieurs espaces de bureaux (Lasne, Jumet, Anvers et Luxembourg) avaient été mis en location au profit du nouveau Groupe SYSTEMAT BELUX.

Ainsi, au 30 juin 2012, l'intégralité des bâtiments est louée à des locataires de qualité. Au total, les loyers nets se sont élevés au cours du 1^{er} semestre 2012 à 1.096.000 EUR contre 966.000 EUR en 2011 (en ce compris le loyer de POPSY SOFTWARE de 25.000 EUR).

Le résultat d'exploitation du Groupe au 30 juin 2012 se solde par un bénéfice de 3.614.000 EUR et un cashflow d'exploitation de 3.988.000 EUR. Le résultat net du Groupe se solde pour sa part par un bénéfice de 2.854.000 EUR et un cashflow net de 3.229.000 EUR. A noter également que, dans le cadre de sa profonde réorientation, le Groupe a enregistré au cours du 1^{er} semestre 2012 des charges non-récurrentes, d'un montant estimé à environ 75.000 EUR, liées aux activités discontinuées et aux opérations de cession.

SITUATION DE TRÉSORERIE

La trésorerie nette court terme du Groupe SOFTIMAT est passée de 10.618.000 EUR au 31 décembre 2011 à 13.321.000 EUR au 30 juin 2012, soit une augmentation de 2.704.000 EUR qui s'explique notamment par :

- § l'encaissement du prix de cession de POPSY SOFTWARE, déduction faite (a) des contrats pré-facturés et déjà encaissés par Softimat s.a. en 2011 (b) de la trésorerie dont disposait la société, (c) du crédit vendeur de 400.000 EUR accordé aux Acquéreurs (dont l'échéance de remboursement a été fixée au 31 mars 2018), et (d) des frais de cession, soit un montant net de 2.228.000 EUR;
- § la trésorerie affectée aux remboursements de la dette long terme qui est passée de 741.000 EUR au 31 décembre 2011 à 604.000 EUR au 30 juin 2012, soit une baisse de 137.000 EUR (-18%) ;
- § le décaissement de 413.000 EUR pour l'acquisition d'un terrain sis à Bruxelles réalisé par FIELD FUND, filiale détenue à 50% ;
- § Encaissement de certaines créances TVA pour un montant d'environ 280.000 EUR;
- § le cash flow d'exploitation du Groupe qui a un effet positif, hors opération de cession, de 789.000 EUR.





A noter qu'il n'y a pas eu de rachat d'actions propres au cours du 1^{er} semestre 2012. Le programme de rachat d'actions propres arrivera à son terme le 4 octobre 2012, mais il convient de rappeler que l'Assemblée Générale a déjà approuvé, lors de sa réunion du 20 juin 2012, un nouveau programme de rachat d'actions propres de 3.000.000 EUR.

Enfin, lors de cette même Assemblée Générale, il a été décidé d'opérer une réduction du capital de 6.425.000 EUR par remboursement aux actionnaires, qui a été décaissée le 19 septembre 2012.

PERSPECTIVES DU DEUXIÈME SEMESTRE 2012

Avec la cession de POPY SOFTWARE, le Groupe SOFTIMAT continue donc sa réorientation vers les activités 'Immobilier' qui permettront de générer en 2012 des loyers nets pour un montant annuel d'environ 2.200.000 EUR.

A noter cependant que deux locataires importants ont donné leur renon au cours du 1^{er} semestre 2012, avec prise d'effet au 01/11/2012 et au 01/03/2013. Le loyer annuel de ces deux locataires s'élevait à 650.000 EUR, ce qui impactera donc le montant des loyers nets 2013 si ces espaces n'étaient pas reloués rapidement. Les démarches nécessaires ont été entreprises afin de remettre les espaces libérés sur le marché.

A l'avenir, SOFTIMAT entend également développer ou participer au développement de promotions immobilières dans le domaine résidentiel. SOFTIMAT a pour ce faire constitué en 2012 une nouvelle filiale, détenue à 50% et dénommée FIELD FUND SA, cette société disposant pour l'instant d'un capital de 1 million d'euros. Un premier projet devrait démarrer en 2013 pour la construction d'un complexe de dix appartements à Bruxelles. D'autres projets sont également à l'étude pour l'instant.

Fait à Lasne, le 16 octobre 2012,

Pour le Conseil d'Administration,

Socomade s.a.,
Administrateur-Délégué,
représentée par Bernard Lescot,
Administrateur-Délégué

Rapport du Commissaire-Reviseur. Le Commissaire Fondu, Pyl, Stassin & Cie S.C.R.L., représentée par Jacques Lenoir & Philippe Vandesteene, a procédé à une revue limitée des informations semestrielles pour la période se terminant le 30 juin 2012. Cette revue n'a pas révélé d'éléments qui impliqueraient des corrections significatives sur les informations financières consolidées semestrielles. Le rapport complet du Commissaire relatif à la revue limitée des informations semestrielles est disponible sur le site www.softimat.com.



**BILAN**

<i>(en milliers d'EUR)</i>	30.06.2012	31.12.2011
ACTIFS NON COURANTS	16.725	17.893
Immobilisations incorporelles	0	1
Immobilisations corporelles	13.276	13.606
Goodwill	0	0
Participations	431	431
Créances (autres immobilisations financières)	27	27
Actifs d'impôts différés	2.991	3.828
ACTIFS COURANTS	18.256	15.175
Stocks	413	0
Créances commerciales et autres créances	2.866	3.345
Créance liée à la cession – Systemat	1.000	1.000
Créance liée à la cession – Popsy	400	0
Trésorerie et équivalents de trésorerie	13.321	10.618
Autres actifs courants	255	213
TOTAL ACTIF	34.980	33.069

<i>(en milliers d'EUR)</i>	30.06.2012	31.12.2011
CAPITAUX PROPRES	22.316	25.891
Capital social	24.912	31.337
Réserves	(2.842)	(5.610)
Intérêts minoritaires	404	318
Ecart de conversion	(158)	(155)
PASSIFS NON COURANTS	1.274	1.391
Provisions	0	0
Dettes de location-financement	189	245
Autres dettes financières	172	238
Passif d'impôts différés	913	908
PASSIFS COURANTS	11.391	5.787
Dettes de location-financement	53	101
Autres dettes financières	190	157
Dettes commerciales et autres dettes	8.977	3.029
Dettes fiscales, salariales et sociales	665	941
Autres passifs courants	1.506	1.559
TOTAL PASSIF	34.980	33.069





COMPTE DE RÉSULTATS

<i>(en milliers d'EUR)</i>	30.06.2012	30.06.2011
Produit des activités ordinaires	3.830	4.253
Autres produits opérationnels	3.819	391
Achats de marchandises	(482)	(357)
Consommables utilisés	(1.135)	(1.128)
Frais de personnel	(1.968)	(2.641)
Dotation aux amortissements	(375)	(394)
Réductions de valeur	0	15
Autres charges opérationnelles	(76)	(138)
Résultat d'exploitation	3.614	1
Produits financiers	132	94
Charges financières	(24)	(102)
Charges d'impôts	(869)	86
Résultat net	2.854	79

RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

<i>(en milliers d'EUR)</i>	30.06.2012	30.06.2011
Chiffre d'affaires Produits IT	174	112
• Hardware	0	0
• Support	420	322
• Software Softimat	2.101	2.844
• Financiers	0	0
• Autres	39	33
Chiffre d'affaires Services IT	2.560	3.199
PRODUIT DES ACTIVITES INFORMATIQUES	2.734	3.311
PRODUIT DES ACTIVITES IMMOBILIERES	1.096	972
PRODUIT DES ACTIVITES ORDINAIRES	3.830	4.253

