



CONTACTS

Maryse Gits
SOFTIMAT
Tél.: +32 2 352 83 86
maryse.gits@softimat.com

Frédérique Jacobs
Tél.: +32 479 42 96 36
frederique.jacobs@softimat.com

**SOUS EMBARGO JUSQU'AU
JEUDI 18 AVRIL 2013,
17H40**

Lasne, le 18 avril 2013

Résultats au 31 décembre 2012

SOFTIMAT S.A.

Contenu du dossier :

- Communiqué de Presse : situation annuelle au 31 décembre 2012
- Résultats consolidés aux normes IFRS
 - Bilan
 - Compte de résultats
 - Répartition du chiffre d'affaires





CHIFFRES-CLÉS

Les chiffres-clés présentés dans ce communiqué de presse sont une synthèse des états financiers du Groupe. Des informations détaillées seront également publiées dans le « Rapport Annuel 2012 », disponible dès à présent sur le site www.softimat.com.

ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES CONFORMES AUX PRÉVISIONS
CESSION DE POPY EN MARS 2012
CESSION D'INFOMAT EN JANVIER 2013
CASHFLOW NET POSITIF DE 3.666.000 EUR

	31 déc 2012	31 déc 2011
Résultat des activités Groupe		
§ Produit des activités informatiques	5.154	6.871
§ Produit des activités immobilières	2.240	2.038
§ Amortissements et réductions de valeur	(761)	(784)
§ Résultat d'exploitation	3.752	386
§ Cashflow d'exploitation	4.513	1.170
§ Résultat net	2.904	685
§ Cashflow net	3.666	1.470
Résultat d'exploitation par activité		
§ SOFTWARE	135	(340)
§ SOFTWARE – Résultat de cession POPY	3.234	0
§ IMMOBILIER	455	946
§ INFRASTRUCTURE (discontinué 01/07/2010)	(28)	(166)
§ EXPORT (discontinué en 2008)	(44)	(54)
Bilan		
§ Capital social	24.561	31.337
§ Capitaux propres	22.024	25.891
§ Trésorerie nette court terme	6.794	10.618
§ Total bilan	26.981	33.069
Cours de l'action		
§ Nombre d'actions	6.327.402	6.425.159
§ Nombre d'actions propres détenues au 31/12	0	0
§ Cours le + haut sur la période (EUR)	4,54	5,85
§ Cours le + bas sur la période (EUR)	3,30	3,71
§ Dernier cours de la période (EUR)	3,36	4,11
§ Volume moyen des titres échangés par jour	2.560	4.460
§ Capitalisation en fin de période	21.260	26.407





ÉVOLUTION DES ACTIVITÉS

L'année 2012 du Groupe SOFTIMAT a été marquée par la cession de sa filiale POPY SOFTWARE, détenue à 100%, dans le cadre d'une opération de Management Buy Out, qui a eu lieu le 31 mars 2012 (avec effet au 1^{er} janvier 2012). Dans le cadre de cette opération, POPY SOFTWARE s'est engagée à louer les bureaux qu'elle occupe actuellement, et dont SOFTIMAT est propriétaire, pour une durée de 6 ans.

A noter que SOFTIMAT a également cédé le 17 janvier 2013 sa participation de 51% dans INFOMAT SA au profit d'une société nouvellement constituée et détenue par les managers et co-fondateurs d'INFOMAT. D'un point de vue comptable, la société INFOMAT a été consolidée en 2012 et l'impact de la cession ne sera donc comptabilisé qu'au cours du 1^{er} semestre 2013.

Par cette opération, SOFTIMAT met ainsi un terme à ses activités 'SOFTWARE' pour se concentrer exclusivement sur les activités 'IMMOBILIER', avec son parc à usage professionnel constitué de neuf bâtiments situés en Belgique, au Luxembourg et en France et qui, ensemble, représentent environ 15.500 m² de bureaux, 3.000 m² de laboratoires techniques et 10.000 m² de stocks.

A ce sujet, il convient de rappeler que, dans le cadre de l'opération de cession de l'activité 'Infrastructure' le 1^{er} juillet 2010, plusieurs espaces de bureaux (Lasne, Jumet, Anvers et Luxembourg) ont été mis en location au profit du nouveau Groupe SYSTEMAT BELUX pour une durée ferme de 6 années.

Ainsi, au 31 décembre 2012, les loyers nets se sont élevés à 2.240.000 EUR contre 2.038.000 EUR en 2011 (en ce compris le loyer de POPY SOFTWARE de 49.500 EUR).

Le résultat d'exploitation du Groupe au 31 décembre 2012 se solde par un bénéfice de 3.752.000 EUR et un cashflow d'exploitation de 4.513.000 EUR. Le résultat net du Groupe se solde pour sa part par un bénéfice de 2.904.000 EUR et un cashflow net de 3.666.000 EUR.

A noter également que, dans le cadre de sa profonde réorientation, le Groupe a enregistré au cours de l'année 2012 des charges non-récurrentes, d'un montant estimé à environ 85.500 EUR, liées aux activités discontinuées et aux opérations de cession de l'activité 'SOFTWARE'.

SITUATION DE TRÉSORERIE

La trésorerie nette court terme du Groupe SOFTIMAT est passée de 10.618.000 EUR au 31 décembre 2011 à 6.794.000 EUR au 31 décembre 2012, soit une diminution de 3.824.000 EUR qui s'explique notamment par :

- le décaissement de 6.425.000 EUR relatif à la réduction de capital de 1 EUR par action, payée en septembre 2012 ;
- le rachat de 97.757 actions propres pour un montant de 351.000 EUR (les actions rachetées doivent être considérées comme nulles au 31 décembre 2012 ; l'acte de destruction devant notaire étant intervenu en mars 2013) ;
- le remboursement de la dette long terme qui est passée de 741.000 EUR au 31 décembre 2011 à 482.000 EUR au 31 décembre 2012, soit une baisse de 259.000 EUR (-35%) ;
- le décaissement de 413.000 EUR pour l'acquisition d'un terrain sis à Bruxelles destiné à un projet de promotion immobilière résidentielle, qui a entretemps été revendu en février 2013 ;
- + l'encaissement du prix de cession de POPY SOFTWARE, déduction faite (a) des contrats pré-facturés et déjà encaissés par Softimat en 2011, (b) de la trésorerie dont disposait la société, (c) du crédit-vendeur de 400.000 EUR accordé aux Acquéreurs (dont l'échéance de remboursement a été fixée au 31 mars 2018), et (d) des frais de cession, soit un montant net de 2.228.000 EUR;
- + l'encaissement de certaines créances TVA pour un montant net d'environ 127.000 EUR;
- + le cash flow d'exploitation du Groupe qui a un effet positif, hors opération de cession, de 1.279.000 EUR.





PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE 2013

Avec la cession de POPY SOFTWARE en mars 2012 et d'INFOMAT en janvier 2013, le Groupe SOFTIMAT est donc aujourd'hui totalement recentré sur ses activités 'IMMOBILIER', avec d'une part l'activité de location de bureaux et d'autre part l'activité de promotion immobilière résidentielle :

- L'activité de location de bureaux permettra de générer en 2013 des loyers nets garantis pour un montant annuel d'environ 1.800.000 EUR. Pour l'année 2013, le taux d'occupation garanti est en effet tombé à 73% puisque deux locataires importants, dont le loyer annuel total s'élevait à 650.000 EUR, ont donné leur renon au cours du 1^{er} semestre 2012, avec prise d'effet au 01/11/2012 et au 01/03/2013. Les démarches nécessaires ont été entreprises afin de remettre les espaces libérés sur le marché et de les relouer aussi rapidement que possible.
- L'activité de promotion immobilière résidentielle démarrée en 2012 est clairement l'axe de développement choisi par SOFTIMAT qui compte ainsi trouver un juste équilibre avec son activité 'historique' de location de bureau.

Pour ce faire, SOFTIMAT avait constitué en 2012 une première filiale, détenue à 50% et dénommée FIELD FUND SA. Cette société, dont le seul actif était un terrain sis à Bruxelles, d'une valeur proportionnelle de 413.000 EUR, a finalement été cédée et une nouvelle filiale a été constituée en 2013, détenue à 100% et dénommée SOFTIMAT FUND SPRL.

Un premier projet devrait démarrer en 2013 par la construction d'un complexe de cinq appartements à Bruxelles pour un total de 850m². D'autres projets de taille similaire sont également à l'étude pour l'instant et pourraient se concrétiser rapidement.

Il convient cependant de préciser que cette activité ne permettra normalement pas de dégager des bénéfices à court terme, à l'exception d'une première plus-value dégagée avec la cession de la participation dans FIELD FUND SA. Le produit de cette cession sera compatible au cours du premier semestre 2013.

A noter que SOFTIMAT a par ailleurs encaissé en février 2013 le crédit-vendeur qu'elle avait consenti à SYSTEMAT BELGIUM SA dans le cadre de la cession des activités Infrastructure, soit 1.000.000 EUR.

Enfin, après avoir procédé à une analyse minutieuse de sa trésorerie et de ses besoins futurs, le Conseil d'Administration proposera, lors de la prochaine Assemblée Générale, d'affecter une partie de sa trésorerie actuelle au lancement d'un nouveau programme de rachat d'actions propres de 3.000.000 EUR et à la réduction du capital par remboursement aux actionnaires d'un montant de 0,50 EUR par action.

Fait à Lasne, le 26 mars 2013,

Pour le Conseil d'Administration,

Socomade s.a.,
Administrateur-Délégué,
représentée par Bernard Lescot,
Administrateur-Délégué

Jean-Claude Logé,
Président du Conseil d'Administration

Rapport du Commissaire-Reviseur. Le Commissaire-Reviseur a confirmé que ses travaux de révision n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans ce communiqué. Fondu, Pyl, Stassin & Cie Scrl, représentée par J. Lenoir et P. Vandesteene.



**BILAN**

	31.12.2012	31.12.2011
ACTIFS NON COURANTS	16.587	17.893
Immobilisations incorporelles	0	1
Immobilisations corporelles	13.071	13.606
Goodwill	0	0
Participations	431	431
Créances (autres immobilisations financières)	30	27
Actifs d'impôts différés	3.055	3.828
ACTIFS COURANTS	10.394	15.175
Stocks	413	0
Créances commerciales et autres créances	1.656	3.345
Créance liée à la cession - Systemat	1.000	1.000
Créance liée à la cession - Popsy	400	0
Trésorerie et équivalents de trésorerie	6.794	10.618
Autres actifs courants	131	213
TOTAL ACTIF	26.981	33.069
CAPITAUX PROPRES	22.024	25.891
Capital social	24.561	31.337
Réserves	(2.782)	(5.610)
Intérêts minoritaires	394	318
Ecart de conversion	(149)	(155)
PASSIFS NON COURANTS	1.172	1.391
Provisions	0	0
Dettes de location-financement	131	245
Autres dettes financières	106	238
Passif d'impôts différés	935	908
PASSIFS COURANTS	3.785	5.787
Dettes de location-financement	107	101
Autres dettes financières	138	157
Dettes commerciales et autres dettes	2.449	3.029
Dettes fiscales, salariales et sociales	727	941
Autres passifs courants	363	1.559
TOTAL PASSIF	26.981	33.069





COMPTE DE RÉSULTATS

	31.12.2012	31.12.2011
Produit des activités informatiques	5.154	6.871
Produit des activités immobilières	2.240	2.038
Autres produits opérationnels	4.255	1.159
Achats de marchandises	(932)	(823)
Consommables utilisés	(2.116)	(2.456)
Frais de personnel	(3.735)	(5.214)
Dotations aux amortissements	(761)	(793)
Dotations aux réductions de valeur et provisions	0	8
Autres charges opérationnelles	(354)	(405)
Résultat d'exploitation	3.752	386
Produits financiers	214	294
Charges financières	(138)	(81)
Charges d'impôts	(924)	86
Résultat net	2.904	685
Part du Groupe	2.828	780
Part des minoritaires	76	(95)

RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

	31.12.2012	31.12.2011
Chiffre d'affaires produits IT	311	229
• Hardware & Support	954	831
• Software Softimat	3.889	5.739
• Financiers	0	0
• Autres	0	72
Chiffre d'affaires Services IT	4.843	6.642
Produit des activités 'Informatiques'	5.154	6.871
Produit des activités 'Immobilier'	2.240	2.038
Produit des activités ordinaires	7.394	8.909

