



TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG
SOFTIMAT
30/06/2013



Softimat nv/sa
Chaussée de Louvain 435 – B-1380 Lasne
Tel. +32 2 352 83 81
Fax +32 2 352 83 80
info@softimat.com

www.softimat.com





Inhoud

1	Tussentijds financieel verslag	3
2	De bestuursorganen	6
3	Geconsolideerde financiële overzichten.....	8
3.1	Geconsolideerde balans per 30 juni 2013	8
3.2	Geconsolideerde winst- en verliesrekening per 30 juni 2013	9
3.3	Geconsolideerd resultaat per aandeel	9
3.4	Staat van het globaal geconsolideerde resultaat	10
3.5	Verdeling van de omzet	10
3.6	Tabel van bewegingen in het geconsolideerde eigen vermogen per 30 juni 2013	10
3.7	Geconsolideerde kasstroomtabel per 30 juni 2013	11
4	Beperkte toelichting bij de tussentijdse financiële overzichten	13
Nota 1	– Bedrijfsinformatie	13
Nota 2	– Grondslag voor de opstelling van de financiële overzichten	13
Nota 3	– Consolidatiecriteria	13
Nota 4	– Consolidatiekring – hergroepering van ondernemingen	13
Nota 5	– Lijst van de geconsolideerde en gelijkgestelde bedrijven	14
Nota 6	– Boekhoudkundige principes	15
Nota 7	– Seizoenschommelingen	17
Nota 8	– Eigen aandelen	17
Nota 9	– Warrantenplan	17
Nota 10	– Bedrijfssector	17
Nota 11	– Evolutie van de activiteiten	18
Nota 12	– Financiële schulden	24
Nota 13	– Handelsvorderingen en overige	24
Nota 14	– Handelsschulden en overige	25
Nota 15	– Personeelskosten	26
Nota 16	– Belastingen	26
Nota 17	– Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	27
Nota 18	– Bijzondere risico's en opportuniteiten	27
Nota 19	– Transacties tussen verbonden partijen	29
Nota 20	– Evenementen na afsluiting	30
Nota 21	– Verklaring van de verantwoordelijke personen	31
5	Verslag van de Commissaris.....	32





1 Tussentijds financieel verslag

INLEIDING

Alle cijfers vermeld in dit financieel verslag zijn uitgedrukt in duizendtallen (EUR), tenzij anders bepaald. De negatieve bedragen zijn tussen haakjes geplaatst.

HOOFDCIJFERS

VERKOOP VAN INFOMAT VASTGOEDVERHUURACTIVITEITEN IN OVEREENSTEMMING MET DE DOELSTELLINGEN AANVANG VAN DE ACTIVITEIT M.B.T. RESIDENTIËLE VASTGOEDPROJECTEN NETTO BEDRIJFSCASHFLOW POSITIEF OP 905.000 EUR

	30 juni 2013	30 juni 2012
Resultaat Groepsactiviteiten		
§ Opbrengsten IT-activiteiten	0	2.734
§ Opbrengsten vastgoedactiviteiten	974	1.096
§ Afschrijvingen en waardeverminderingen	(383)	(375)
§ Bedrijfsresultaat	523	3.614
§ Bedrijfscashflow	905	3.988
§ Nettoresultaat	525	2.854
§ Nettocashflow	908	3.229
Bedrijfscashflow per activiteit		
§ VASTGOED	401	643
§ SOFTWARE – onderbroken activiteit	0	191
§ SOFTWARE – overdrachtsresultaat	546	3.200
§ OVERIGE ONDERBROKEN ACTIVITEITEN	(42)	(45)
	30 juni 2013	31 dec 2012
Balans		
§ Maatschappelijk kapitaal	21.345	24.561
§ Eigen vermogen	18.950	22.024
§ Netto geldmiddelen op korte termijn	6.864	5.843
§ Balanstotaal	25.774	26.981
Koers van het aandeel		
§ Aantal aandelen	6.309.439	6.327.402
§ Aantal eigen aandelen behouden per 30/06	0	0
§ Hoogste notering van de eerste 6 maanden (in EUR)	3,80	4,54
§ Laagste notering van de eerste 6 maanden (in EUR)	3,33	3,30
§ Laatste notering per 30/06 (in EUR)	3,60	3,36
§ Gemiddeld volume van de verhandelde aandelen/dag	2.848	2.560
§ Market capitalization per 30/06	22.714	21.260





MARKANTE EVENEMENTEN

Terwijl het jaar 2012 gemarkeerd werd door de overdracht van POPY SOFTWARE, is de SOFTIMAT-Groep tijdens het eerste semester 2013 overgegaan tot de verkoop van haar participatie van 51% in INFOMAT NV aan een nieuw opgericht bedrijf samengesteld uit en in de handen van de managers en medeoprichters van INFOMAT. Op boekhoudkundig gebied komt de geconsolideerde impact neer op 546.000 EUR.

Met deze laatste transactie zet SOFTIMAT een definitief punt achter haar IT-activiteiten om zich uitsluitend op 'VASTGOED'-activiteiten te concentreren, met het verhuren van kantoren enerzijds, en vastgoedprojecten op residentieel gebied anderzijds.

De activiteit m.b.t. het verhuren van kantoren wordt samengesteld uit negen gebouwen voor professioneel gebruik in België, Luxemburg en Frankrijk, samen goed voor ongeveer 15.500m² kantooroppervlakte, 3.000m² technische laboratoria, en 10.000m² opslagruimte.

Hierbij moet ook worden vermeld dat er, in het kader van de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteit die op 1 juli 2010 plaatsvond, meerdere kantoorruimten (Lasne, Jumet, Antwerpen en Luxemburg) ten gunste van de nieuwe Groep SYSTEMAT BELUX verhuurd werden voor een vaste periode van 6 jaar en voor een jaarlijkse huurprijs ten bedrage van 1.050.000 EUR.

In totaal heeft deze activiteit tijdens het eerste halfjaar 2013 netto huurgelden ten belope van 974.000 EUR gegenereerd, tegen 1.096.000 EUR in 2012. De afname van de omzet, ofwel 11%, is te wijten aan de opzegging van hun overeenkomst door twee belangrijke huurders met inwerkingtreding per 01/11/2012 en 01/03/2013. De bezettingsgraad is daardoor gedaald naar 73%. De nodige stappen werden ondernomen om de vrijgekomen ruimten weer in orde te brengen en vervolgens op de markt te zetten om deze zo vlug mogelijk te verhuren.

De in 2012 opgestarte activiteit m.b.t. residentiële vastgoedprojecten is duidelijk de ontwikkelingskant die SOFTIMAT heeft gekozen om het juiste tegenwicht te vormen tegen de 'oorspronkelijke' kantoorverhuuractiviteit.

Hiervoor had SOFTIMAT in 2012 een eerste dochteronderneming opgericht, die zij voor 50% in handen had en die FIELD FUND NV heette. Dit bedrijf, dat als enige activa een perceel te Brussel behield, voor een proportionele waarde van 413.000 EUR, werd uiteindelijk doorverkocht. Nadien werd een nieuwe 100% dochteronderneming opgericht, die nu SOFTIMAT FUND BVBA heet.

Een eerste project werd tijdens het eerste semester 2013 in gang gezet, en houdt de bouw van een complex van vijf appartementen te Brussel in, voor een totaal van 850m². De bouwwerken zijn gestart in het vierde kwartaal van het jaar. Daarnaast worden eveneens andere gelijkaardige projecten onderzocht, die snel zouden kunnen worden gerealiseerd.

Hierbij moet echter worden vermeld dat deze activiteit op korte termijn normaal gezien geen winsten zal kunnen opleveren, met uitzondering van een eerste meerwaarde voortvloeiend uit de verkoop van de participatie in FIELD FUND NV. De opbrengst van deze verkoop, ofwel 89.000 EUR, werd tijdens het eerste semester 2013 geboekt.

Verder moet eveneens worden vermeld dat de Groep, omwille van haar grondige heroriëntatie, eenmalige kosten ten laste heeft moeten boeken tijdens het eerste semester, voor een bedrag geschat op ongeveer 116.000 EUR. Dit bedrag is verbonden aan de onderbroken activiteiten.

Het bedrijfsresultaat van de Groep per 30 juni 2013 komt dus uit op een winst van 523.000 EUR, terwijl de bedrijfscashflow 905.000 EUR bedraagt.

GELDMIDDELEN

De nettogeldmiddelen van de SOFTIMAT Groep zijn van 5.843.000 EUR per 31 december 2012 naar 6.864.000 EUR per 30 juni 2013 gegaan, ofwel een toename met 1.021.000 EUR, die met name te verklaren is door:

- + de inning van de verkoopprijs van INFOMAT, na aftrek van de verlening van een krediet aan de kopers waarvan het openstaande saldo per 30 juni 2013 96.000 EUR bedraagt, ofwel 854.000 EUR;
- + de inning van de verkoopprijs van FIELD FUND, na aftrek van de geldmiddelen van het bedrijf, ofwel 530.000 EUR;
- + de inning van het krediet verleend aan SYSTEMAT in het kader van de verkoop van de 'Infrastructuur'-activiteiten, ofwel 1.000.000 EUR;
- + de inning van de huurgarantie van de vertrekkende huurder te Luxemburg die zijn huurovereenkomst heeft opgezegd per 01/03/2013, goed voor 285.000 EUR;





- + de bedrijfsgeldmiddelen voortvloeiend uit de Groepsactiviteiten die, buiten de overdrachtstransacties, een positief effect weergeven ten bedrage van 359.000 EUR;
- de terugbetaling van de schuld op lange termijn die van 482.000 EUR per 31 december 2012 naar 361.000 EUR per 30 juni 2013 is gedaald, ofwel een afname met 121.000 EUR (-25%);
- het terugkopen van 17.963 eigen aandelen voor een bedrag van 61.000 EUR. Deze aandelen zijn ondertussen vernietigd;
- de uitbetaling van 972.000 EUR voor de aankoop van een perceel te Brussel en het bevorderen van een vastgoedproject. Deze transactie werd uitgevoerd door SOFTIMAT FUND, de nieuwe 100% dochtermaatschappij die werd opgericht om residentiële vastgoedprojecten te bevorderen;
- de uitbetaling van ongeveer 74.000 EUR bestemd voor het renoveren van het gebouw 'Lasne 1'. Deze renovatie wordt heel waarschijnlijk afgerond tegen het einde van het jaar. Het gebouw is momenteel voor 80% in gebruik;
- de uitbetaling van bepaalde BTW-schulden voor een bedrag van ongeveer 275.000 EUR naar aanleiding van de activiteitwijziging;
- de uitbetaling van de bedrijfsbelastingen van bepaalde dochterondernemingen van de Groep, ofwel 67.000 EUR.

Wat betreft het terugkopen van eigen aandelen zal het huidige programma worden afgerond op 19 januari 2014. Een nieuw programma ten bedrage van 3.000.000 EUR voor het inkopen van eigen aandelen werd alvast goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 27 mei 2013.

Tot slot werd tijdens diezelfde Algemene Vergadering een kapitaalvermindering ten bedrage van 3.155.000 EUR goedgekeurd door terugbetaling aan de aandeelhouders. Sinds 23 augustus 2013 is effectief overgegaan tot terugbetaling.

VOORUITZICHTEN VOOR HET TWEDE SEMESTER 2013

Met de verkoop van haar laatste 'Software'-activiteiten heeft de SOFTIMAT Groep de laatste hand gelegd aan de heroriëntatie naar 'Vastgoedactiviteiten' die twee jaar geleden werd ondernomen.

De 'oorspronkelijke' kantoorverhuuractiviteit zal in 2013 gegarandeerde nettohuurgelden ten bedrage van ongeveer 1.800.000 EUR opleveren. De jaarlijkse huurgelden van twee huurders die hun overeenkomst hebben opgezegd, goed voor 650.000 EUR, zullen uiteraard hun weerslag hebben op het totaal aantal nettohuurgelden zolang deze ruimten niet opnieuw zijn verhuurd.

In de toekomst beoogt SOFTIMAT tevens de ontwikkeling van, of het bijdragen aan, residentiële vastgoedprojecten. SOFTIMAT heeft hiervoor in 2012 een nieuwe dochteronderneming opgericht, die zij voor 100% in handen heeft en die SOFTIMAT FUND BVBA heet.

Opgemaakt te Lasne, op 14 oktober 2013,

Voor de Raad van Bestuur,

Socomade n.v.,
Gedelegeerd Bestuurder,
vertegenwoordigd door Bernard Lescot,
Gedelegeerd Bestuurder.

Jean-Claude Logé,
Voorzitter van de Raad van Bestuur.





2 De bestuursorganen

DE RAAD VAN BESTUUR

Softimat wordt geleid door een Raad van Bestuur die bestaat uit minstens 3 leden, al dan niet aandeelhouders. Zij worden door de Algemene Vergadering van de Aandeelhouders aangesteld voor een termijn van maximum zes jaar, en kunnen door diezelfde Algemene Vergadering worden afgezet.

De aftredende Bestuurders zijn herverkiesbaar. De benoeming van de leden van de Raad van Bestuur en de vernieuwing van hun mandaat worden geregeld volgens de statuten en zijn onderworpen aan de stemming door de Algemene Vergadering van de Aandeelhouders. Er is geen leeftijdsgrens voorzien voor de uitoefening van de functie van Bestuurder.

Elke bestuurder werd in die hoedanigheid benoemd of herbenoemd tot 27 mei 2014. De vergoeding van de bestuurders is vastgelegd in de statuten van de Vennootschap en vertegenwoordigt een vast bedrag van 8.000 EUR per bestuurder per jaar.

DE WERKING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De Raad van Bestuur van Softimat vergadert minstens vier keer per jaar en telkens wanneer het belang van de onderneming dit vereist.

Tijdens de bijeenkomsten van de Raad van Bestuur wordt vooral de algemene strategie van de Groep en van zijn dochterondernemingen besproken, alsook de langetermijndoelstellingen. Verder geeft de Raad zijn goedkeuring aan de belangrijkste te realiseren investeringen en bepaalt deze het beleid betreffende de bestemming van het bedrijfsresultaat.

De beslissingen van de Raad van Bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

De Raad van Bestuur beschikt over de ruimst mogelijke bevoegdheden om alle acties te ondernemen die nodig of nuttig zijn voor het verwezenlijken van de bedrijfsdoelstellingen, voor zover de wet of de statuten deze bevoegdheden niet voorbehouden aan de Algemene Vergadering.

Behoudens bijzondere opdracht of bijzondere volmacht zijn alle andere acties die tot de bevoegdheden van de Raad van Bestuur behoren maar niet onder het dagelijks bestuur vallen, slechts geldig mits ze ondertekend zijn door twee Bestuurders.

DE LEDEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

Jean-Claude Logé, Voorzitter van de Raad van Bestuur. Geboren op 30 maart 1941, behaalde in 1963 het diploma van licentiaat in de handels- en financiële wetenschappen aan de UCL. In 1984 richtte hij Softimat op. Hij is bestuurder van het bedrijf waarvan hij tot 31 december 2010 de strategische richting heeft bepaald.

Socomade nv, Gedelegeerd Bestuurder van Softimat, vertegenwoordigd door zijn Gedelegeerd Bestuurder, de heer Bernard Lescot. Bernard Lescot werd geboren op 12 juni 1957 en studeerde in 1981 af als licentiaat in de economische en financiële wetenschappen aan het Institut d'Administration et de Gestion van de UCL. Hij is de medeoprichter van Softimat en is verantwoordelijk voor de dagelijkse werking op commercieel, administratief en technisch vlak.

Nicolas Logé, Bestuurder en Financieel Directeur. Nicolas Logé, geboren op 2 december 1965, behaalde in 1989 het diploma van licentiaat in de toegepaste economische wetenschappen aan het Institut d'Administration et de Gestion van de UCL.

Pierre Herpain, Bestuurder van ondernemingen. Pierre Herpain, geboren op 27 april 1955, studeerde in 1979 af als handelsingenieur aan de Ecole de Commerce Solvay. Hij is Afgevaardigd Bestuurder van Herpain Entreprises nv. Als medeoprichter van Softimat kent hij de onderneming door en door en staat haar vanaf het prille begin bij met raad en daad.

Jacques Ghysbrecht, geboren op 6 februari 1941, behaalt in 1964 een doctoraat in de rechten aan de ULB en 2 jaar later, aan dezelfde universiteit, het diploma van licentiaat in economisch recht. Van 2 september 1964 tot en met 1 november 2003 werkt hij niet alleen als advocaat aan de balie te Brussel maar is hij ook partner bij Baker & McKenzie. Tot 2007 was hij docent fiscaal recht aan de Rechtsfaculteit van de ULB en tot 2001 bekleedde hij dezelfde functie aan de Ecole de Commerce Solvay.

Jean-Luc Henry, Bestuurder van ondernemingen. Geboren op 21 april 1945, Jean-Luc Henry is handelsingenieur, een diploma dat hij behaalde aan de Université d'Etat de Mons. Hij heeft een masterdiploma in bedrijfsbeheer. Jean-Luc Henry is Afgevaardigd Bestuurder van de Comase groep en Bestuurder bij andere ondernemingen.





DE DIRECTIELEDEN

Het dagelijkse bestuur van de Groep werd door de Raad van Bestuur overgedragen aan één Geleerd Bestuurder, namelijk het bedrijf Socomade nv, vertegenwoordigd door Bernard Lescot.

Het financiële beheer van de Groep wordt uitgevoerd door Nicolas Logé, eveneens Bestuurder van Softimat.

BEZOLDIGING VAN DE DIRECTIELEDEN

De bezoldiging van de uitvoerende bestuurders voor het eerste semester 2013 vertegenwoordigt een globale kost (inclusief sociale lasten, exclusief aanwezigheidspremie) van 278.000 EUR, die als volgt wordt verdeeld:

• Kortetermijnvoordelen	278.000
• Voordelen na uitdiensttreding	0
• Overige langetermijnvoordelen	0
• Uitkeringen na beëindiging van het arbeidscontract	0
• Uitkeringen op basis van aandelen	0

In de voordelen op korte termijn zijn de premies van het afgelopen jaar inbegrepen, daar de uitbetaling ervan telkens uitgesteld wordt tot het eerstvolgende jaar.

OPERATIONEEL ORGANIGRAM VAN DE GROEP

België ⁽¹⁾

Softimat nv
100%

Softimat Sud nv
100%

Softimat Noord nv
100%

Softimat Liège nv
100%

Softimat Consulting nv
100%

Softimat Fund Sprl
100%

Luxemburg

Softimat Luxembourg sa
100%

Frankrijk

HTF sas
100%

⁽¹⁾ Het bedrijf dat genoteerd wordt op Alternext in België is SOFTIMAT nv. Deze vennootschap heeft, rechtstreeks of onrechtstreeks, participaties in de vennootschappen vermeld in het schema hierboven.





3 Geconsolideerde financiële overzichten

3.1 Geconsolideerde balans per 30 juni 2013

	30.06.2013	31.12.2012	
VASTE ACTIVA	16.548	16.518	
Immateriële activa	0	0	
Vastgoedbeleggingen	Nota 11.3.2	12.775	12.905
Overige materiële vaste activa	236	117	
Participaties	431	431	
Vorderingen (overige financiële vaste activa)	6	10	
Uitgestelde belastingvorderingen	3.100	3.055	
VLOTTENDE ACTIVA	9.226	8.307	
Voorraden	972	413	
Handelsvorderingen en andere vorderingen	Nota 13	816	591
Vorderingen m.b.t. de overdracht – Systemat	Nota 13	0	1.000
Vorderingen m.b.t. de overdracht – Popsy	Nota 13	400	400
Vorderingen m.b.t. de overdracht – Infomat	Nota 13	96	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	6.864	5.843	
Overige vlottende activa	77	60	
ACTIVA AANGEHOUDEN VOOR VERKOOP	0	2.156	
TOTAAL DER ACTIVA	25.774	26.981	
EIGEN VERMOGEN	18.950	22.024	
Maatschappelijk kapitaal	21.345	24.561	
Reserves	(2.243)	(2.768)	
Belangen van derden	0	380	
Conversieverschillen	(152)	(149)	
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	1.014	1.172	
Voorzieningen	22	21	
Leasingschulden	Nota 12	0	131
Overige financiële schulden	Nota 12	73	106
Uitgestelde belastingverplichtingen	919	914	
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	5.810	2.436	
Leasingschulden	Nota 12	189	107
Overige financiële schulden	Nota 12	99	138
Handelsschulden en andere schulden	Nota 14	4.712	1.946
Schulden m.b.t. belastingen, lonen, e.d.	290	152	
Overige verplichtingen op korte termijn	519	93	
PASSIVA AANGEHOUDEN VOOR VERKOOP	0	1.349	
TOTAAL DER PASSIVA	25.774	26.981	





3.2 Geconsolideerde winst- en verliesrekening per 30 juni 2013

		30.06.2013	30.06.2012
Huurinkomsten uit vastgoedbeleggingen	Nota 11.3.3	974	1.096
Overige bedrijfsopbrengsten		406	499
Aankoop goederen		(0)	(0)
Gebruikte goederen		(506)	(505)
Personeelskosten	Nota 15	(365)	(393)
Afschrijvingen		(383)	(358)
Waardeverminderingen en voorzieningen		0	0
Overige bedrijfskosten		(107)	(54)
Bedrijfsresultaat van de vastgoedactiviteiten	Nota's 10&11	19	285
Bedrijfsresultaat van de onderbroken 'Software'-activiteiten		0	178
Bedrijfsresultaat van de onderbroken 'Hardware'-activiteiten		(42)	(49)
Resultaat van de verkochte ondernemingen		546	3.200
Bedrijfsresultaat	Nota's 10&11	523	3.614
Financiële opbrengsten		80	132
Financiële lasten		(18)	(24)
Belasting op het resultaat	Nota 16	(60)	(869)
Nettoresultaat	Nota 10	525	2.854
Aandeel van de Groep		525	2.768
Aandeel van derden		0	86

3.3 Geconsolideerd resultaat per aandeel

	30.06.2013	30.06.2012
AANTAL AANDELEN		
Bij het openen van het boekjaar	6.327.402	6.425.159
- Vernietiging eigen aandelen	(17.963)	0
Bij het afsluiten van het boekjaar	6.309.439	6.425.159
- Aandelen in eigen bezit	0	0
Verwaterd aantal uitstaande aandelen	6.309.439	6.425.159
RESULTAAT PER AANDEEL		
Bedrijfsresultaat (in EUR)	0,08	0,56
Nettoresultaat (in EUR)	0,08	0,44
VERWATERD RESULTAAT PER AANDEEL		
Bedrijfsresultaat (in EUR)	0,08	0,56
Nettoresultaat (in EUR)	0,08	0,44





3.4 Staat van het globaal geconsolideerde resultaat

	30.06.2013	30.06.2012
Geconsolideerd nettoresultaat	525	2.854
Variaties in de omrekeningsverschillen	(2)	(4)
Andere elementen van het totaalresultaat	(2)	(4)
Geconsolideerd totaalresultaat	523	2.850
Aandeel van de Groep	523	2.764
Aandeel van derden	0	86

3.5 Verdeling van de omzet

	30.06.2013	30.06.2012
IT-omzetcijfer	0	174
<ul style="list-style-type: none"> • Hardware & Support • Software • Financiën • Overige 	<ul style="list-style-type: none"> 0 0 0 0 	<ul style="list-style-type: none"> 420 2.101 0 39
Omzetcijfer IT-Diensten	0	2.560
Opbrengsten IT-activiteiten (onderbroken)	0	2.734
Opbrengsten Vastgoedactiviteiten	974	1.096
TOTAAL GEWONE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	974	3.830

3.6 Tabel van bewegingen in het geconsolideerde eigen vermogen per 30 juni 2013

	01/01/2013	Omrekeningsverschillen	Belangen van derden	Eigen aandelen	Resultaat H1 2013	Kapitaalvermind.	30/06/2013
Kapitaal	24.561			(61)		(3.155)	21.345
Reserves	(2.768)				525		(2.243)
Belangen van derden	380		(380)				0
Omrekeningsverschillen	(149)	(2)					(152)
EIGEN VERMOGEN	22.024	(2)	(380)	(61)	525	(3.155)	18.950

	01/01/2012	Omrekeningsverschillen	Belangen van derden	Eigen aandelen	Resultaat H1 2012	Kapitaalvermind.	30/06/2012
Kapitaal	31.337					(6.425)	24.912
Reserves	(5.610)		(86)	0	2.854		(2.842)
Belangen van derden	318		86				404
Omrekeningsverschillen	(155)	(4)					(158)
EIGEN VERMOGEN	25.891	(4)	0	0	2.854	(6.425)	22.316





Toelichting

De Buitengewone Algemene Vergadering van 27 mei 2013 heeft besloten tot een vermindering van het maatschappelijk kapitaal van Softimat nv ten belope van 3.155.000 EUR, zonder vernietiging van effecten, door de uitkering aan de aandeelhouders van een bedrag van 0,50 EUR per aandeel. Er is per 23 augustus 2013 overgegaan tot terugbetaling. Per 30 juni 2013 valt het terug te betalen bedrag bijgevolg onder een overdracht naar de rubriek 'overige schulden'.

3.7 Geconsolideerde kasstroomtabel per 30 juni 2013

	30.06.2013	30.06.2012
Netto winst / (verlies)	525	2.768
Correcties op belastingen	60	869
Correcties op afschrijvingen	383	374
Correcties op voorzieningen	(74)	0
Correcties op meerwaarde gerealiseerd op de verkoop van ondernemingen	(546)	(3.200)
Belangen van derden	(380)	86
Bedrijfscashflow vóór wijziging van het bedrijfskapitaal en belastingen	(32)	897
(Toename) / afname in de voorraden (gebouwen bestemd voor de verkoop)	(559)	(413)
(Toename) / afname klanten en overige schuldenaars	(152)	479
Toename / (afname) leveranciers en overige crediteurs	(362)	(791)
Toename / (afname) overige schulden (kapitaalvermindering)	3.155	6.425
Toename / (afname) overige bedrijfsactiva en passiva	489	(6)
Toename / (afname) activa en passiva bestemd voor verkoop	807	0
Wijziging bedrijfskapitaal	3.378	5.694
Betaalde belastingen op het resultaat	(67)	(78)
Kasstroom der bedrijfsactiviteiten	3.279	6.513
Aanschaffing immateriële activa	0	0
Aanschaffing materiële vaste activa	(372)	(88)
Vorderingen op de verkoop van participaties (lening aan de kopers)	(96)	(400)
Meerwaarde gerealiseerd op de verkoop van ondernemingen	546	3.200
Inning / (uitbetaling) verleende leningen	1.000	0
Verkoop / buitengebruikstelling van immateriële activa	0	0
Verkoop / buitengebruikstelling van materiële vaste activa	0	45
(Samenstelling) / terugvordering van borgsommen	5	0
Kasstroom der investeringsactiviteiten	1.083	2.757
Toename / (afname) van leningen die binnen het jaar vervallen	42	(15)
Toename / (afname) van leningen op méér dan één jaar	(164)	(122)
Kapitaalvermindering	(3.155)	(6.425)
(Vernietiging) / inkoop eigen aandelen	(61)	0
Omrekeningsverschillen	(2)	(4)
Kasstroom der financieringsactiviteiten	(3.340)	(6.566)
TOENAME / (AFNAME) VAN GELDMIDDELEN EN KASEQUIVALENTEN	1.021	2.704





Toelichting

De nettogeldmiddelen van de SOFTIMAT Groep zijn van 5.843.000 EUR per 31 december 2012 naar 6.864.000 EUR per 30 juni 2013 toegenomen, hetzij een toename met 1.021.000 EUR, die met name te verklaren is door:

- + de inning van de verkoopprijs van INFOMAT, na aftrek van de verlening van een krediet aan de kopers waarvan het openstaande saldo per 30 juni 2013 96.000 EUR bedraagt, ofwel 854.000 EUR;
- + de inning van de verkoopprijs van FIELD FUND, na aftrek van de geldmiddelen van het bedrijf, ofwel 530.000 EUR;
- + de inning van het krediet verleend aan SYSTEMAT in het kader van de verkoop van de 'Infrastructuur'-activiteiten, ofwel 1.000.000 EUR;
- + de inning van de huurgarantie van de vertrekkende huurder te Luxemburg die zijn huurovereenkomst heeft opgezegd per 01/03/2013, goed voor 285.000 EUR;
- + de bedrijfsgeldmiddelen voortvloeiend uit de Groepsactiviteiten die, buiten de overdrachtstransacties, een positief effect weergeven ten bedrage van 359.000 EUR;
- de terugbetaling van de schuld op lange termijn die van 482.000 EUR per 31 december 2012 naar 361.000 EUR per 30 juni 2013 is gedaald, ofwel een afname met 121.000 EUR (-25%);
- het terugkopen van 17.963 eigen aandelen voor een bedrag van 61.000 EUR. Deze aandelen zijn ondertussen vernietigd;
- de uitbetaling van 972.000 EUR voor de aankoop van een perceel te Brussel en de ontwikkeling van een vastgoedproject. Deze transactie werd uitgevoerd door SOFTIMAT FUND, de nieuwe 100% dochtermaatschappij die werd opgericht om residentiële vastgoedprojecten te ontwikkelen;
- de uitbetaling van ongeveer 74.000 EUR bestemd voor het renoveren van het gebouw 'Lasne 1'. Deze renovatie wordt heel waarschijnlijk afgerond tegen het einde van het jaar. Het gebouw is momenteel voor 80% in gebruik;
- de uitbetaling van bepaalde BTW-schulden voor een bedrag rond 275.000 EUR naar aanleiding van de activiteitwijziging;
- de uitbetaling van de bedrijfsbelastingen van bepaalde dochterondernemingen van de Groep, ofwel 67.000 EUR.





4 Beperkte toelichting bij de tussentijdse financiële overzichten

Nota 1 – Bedrijfsinformatie

SOFTIMAT NV (de « Onderneming ») is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, gevestigd te 1380 Lasne, Chaussée de Louvain 435, onder het ondernemingsnummer BE0421.846.862. Deze geconsolideerde financiële overzichten bevatten de financiële overzichten van SOFTIMAT NV en van zijn dochtermaatschappijen (hierna genoemd 'SOFTIMAT' of 'de Groep').

Nota 2 – Grondslag voor de opstelling van de financiële overzichten

Deze geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten zijn opgesteld in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards (IFRS) die de door de International Accounting Standard Board (IASB) uitgegeven normen en interpretaties omvatten, alsook de International Accounting Standards (IAS) en de interpretaties van het Standing Interpretations Committee die worden goedgekeurd door het International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Dit tussentijds financieel verslag wordt opgesteld in overeenstemming met IAS 34 – Tussentijdse Financiële Verslaggeving.

De geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten zijn opgesteld op basis van het principe van historische kosten. Dezelfde grondslagen voor financiële verslaggeving en berekeningswijzen zijn gebruikt als in het boekjaar afgesloten op 31 december 2012.

Nota 3 – Consolidatiecriteria

De geconsolideerde rekeningen groeperen de rekeningen van alle dochterondernemingen waarover de moedermaatschappij de wettelijke of feitelijke controle uitoefent, met uitzondering van de ondernemingen waarvan de cijfers niet significant zijn. De globale integratiemethode werd gebruikt voor de ondernemingen die aan deze criteria voldoen.

In 2012 werd de evenredige integratiemethode weerhouden voor de ondernemingen waarover de controle samen met andere partners werd uitgeoefend. Conform norm IFRS 11 is deze methode niet meer van toepassing vanaf het jaar 2013.

De ondernemingen die niet aan bovenvermelde criteria beantwoorden, werden ingeschreven in verhouding tot onze participatie.

De geconsolideerde rekeningen werden afgesloten per 30 juni, na eliminatie van alle betekenisvolle transacties tussen de geconsolideerde bedrijven.

Gezien de internationale activiteiten van de Groep werden de financiële staten van de buitenlandse bedrijven herwerkt om ze homogeen te maken met de presentatie van de rekeningen van de Belgische bedrijven.

Nota 4 – Consolidatiekring – hergroepering van ondernemingen

Een nieuw bedrijf werd in de consolidatiekring geïntroduceerd tijdens het eerste halfjaar 2013, namelijk SOFTIMAT FUND BVBA, waarvan SOFTIMAT 100% in handen heeft. Dit bedrijf werd geconsolideerd volgens de globale integratiemethode.

Tijdens het eerste semester 2013 werden twee bedrijven uit de consolidatiekring gehaald, namelijk INFOMAT NV, waarvan SOFTIMAT 51% in handen had, en FIELD FUND NV, een joint venture met GNI-INVEST NV, waarvan SOFTIMAT 50% in handen had. Deze bedrijven werden met ingang van 1 januari 2013 uit de consolidatiekring gehaald.





Nota 5 – Lijst van de geconsolideerde en gelijkgestelde bedrijven

Naam, volledige adres van de zetel en, voor de bedrijven naar Belgisch recht, vermelding van het BTW- of nationaal nr.	Gebruikte methode	Kapitaalparticipatie (in %)	Wijziging van het aandeel in het kapitaal (ten opzichte van vorig boekjaar)
Softimat nv Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0421.846.862	G	n/a	n/a
Softimat Sud nv Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0432.137.968	G	100,00	0,00
Softimat Noord nv Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0428.292.909	G	100,00	0,00
Softimat Luxembourg sa Parc d'Activités Capellen 77-79 L – 8308 Capellen LUXEMBOURG LU 16 119 112	G	100,00	0,00
Softimat Consulting nv Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0466.802.897	G	100,00	0,00
Softimat Liège nv Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0423.352.639	G	100,00	0,00
Field Fund nv Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0843.535.160	E	0,00	-50,00
Softimat Fund bvba Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0503.928.064	G	100,00	100,00
HTF sas Rue de la Boétie 128 FR-75008 Paris FRANCE	G	100,00	0,00
Infomat nv Laarstraat 16A B B – 2610 Wilrijk BELGIË BE0460.190.566	G	0,00	-51,00
Infomat bv Meander 251 NL – 6825 MC Arnhem NEDERLAND NL 810585091B01	G	0,00	-51,00
Sofim Export sas Rue de la Boétie 128 FR – 75008 Paris FRANCE	G	100,00	0,00
Marsofim sarl Rue Ahmed Kadmiri Valfleuri Maarif Casablanca MAROC	G	100,00	0,00





Nota 6 – Boekhoudkundige principes

Gewone bedrijfsopbrengsten

Daar de 'Software'-activiteiten onderbroken werden, worden de gewone bedrijfsopbrengsten in 2013 uitsluitend samengesteld uit 'Vastgoedactiviteiten'.

In 2012 werden de gewone bedrijfsactiviteiten samengesteld uit 'Software'- en 'Vastgoedactiviteiten':

- Wat betreft de 'Software'-activiteiten wordt, in overeenstemming met IAS-norm 18, de verkoop van producten in de inkomsten geboekt op de datum van overdracht van de risico's en voordelen die aan het eigendom verbonden zijn. Deze datum komt in het algemeen overeen met de datum waarop het materiaal ter beschikking wordt gesteld van het eindklant. De verkoop van diensten wordt in de inkomsten geboekt naargelang de uitvoering van prestaties. Met het oog op de verkoop van deze activiteiten in 2012 werd het hiertoe verbonden resultaat op een aparte lijn geboekt.
- Voor de 'Vastgoed'-activiteiten werden de huurbedragen prorata temporis geboekt, naargelang de terbeschikkingstelling van het aan de huurder toevertrouwde vastgoed. De verkoop van gronden en/of vastgoed gebouwd in het kader van een vastgoedproject wordt in opbrengsten geboekt op de datum van uiteindelijke overdracht van eigendom.

Overige bedrijfsopbrengsten

De overige bedrijfsopbrengsten houden het doorfactureren van lasten in die rechtstreeks aan de verschillende huurders worden toegeschreven. Deze lasten worden geboekt onder 'gebruikte toebehoren' of 'overige bedrijfsopbrengsten'. De lasten worden geboekt naargelang de uitvoering van prestaties en/of de levering van producten. De opbrengsten worden geboekt in de vorm van maand- of kwartaalvoorzieningen en worden om het jaar geregulariseerd, zodat lasten en opbrengsten in overeenstemming worden gebracht.

Immateriële vaste activa

Software voor intern gebruik die rechtstreeks wordt aangekocht en gebruikt voor de verbetering van de prestaties, moet onder de activa van de balans worden geboekt wanneer het waarschijnlijk is dat deze uitgaven toekomstige economische voordelen kunnen opleveren. De kosten worden afgeschreven over de geschatte gebruiksduur van de software, terwijl de overige aankoop- en ontwikkelingskosten onmiddellijk ten laste worden genomen.

Vastgoedbeleggingen

In overeenstemming met IAS-norm 40 worden de vastgoedbeleggingen gewaardeerd volgens hun aankoopprijs (BTW- en transactiekosten inbegrepen) en worden dus niet geherwaardeerd. De onderhouds- en herstellingskosten worden ten laste genomen op het ogenblik dat ze worden gemaakt.

De in leasing gegeven vastgoedbeleggingen, zoals bepaald door IAS-norm 17, worden aan de actiefzijde weergegeven volgens de geactualiseerde waarde van de toekomstige betalingen. De overeenkomstige schuld wordt ingeboekt onder de financiële passiva.

Aangezien de onderneming slechts een beperkt deel van haar eigen vastgoedbelegging in gebruik heeft, wordt het gehele gebouw opgenomen als vastgoedbelegging.

Materiële vaste activa

De overige materiële vaste activa wordt eveneens gewaardeerd volgens hun aankoopprijs, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen.

De afschrijving van de materiële vaste activa wordt lineair berekend op basis van de aankoopkosten. De looptijd van de afschrijving wordt gebaseerd op de geschatte gebruiksduur van de verschillende categorieën van activa, waarvan de belangrijkste hieronder worden vermeld:

Constructies	3%
Inrichting	10%
Onroerende installaties	10%
Roerende installaties	20%
IT-infrastructuur	33%
Rollend materieel	25%
Kantoomateriaal en -meubilair	10% à 20% (naargelang de aard)

Er wordt een herziening doorgevoerd indien de afzonderlijke vennootschappen andere regels zouden hanteren.





Gebouwen bestemd voor verkoop

Vastgoed gebouwd of ontwikkeld met het oog op een toekomstige verkoop wordt geboekt onder de rubriek 'gebouwen bestemd voor verkoop' en gewaardeerd aan zijn aankoop prijs, en dit tot op het ogenblik van afronding van de bouw- of ontwikkelingswerken en de verkoop. Alle kosten rechtstreeks verbonden aan de aankoop, de bouw en de financiering van het vastgoedproject worden eveneens gekapitaliseerd.

Financiële activa en passiva

De evaluatie van de financiële activa en passiva wordt, met uitzondering van enkele bepalingen, gedefinieerd door IAS-norm 39 zoals door de Europese Commissie aangegeven. Geen enkele van de door de Commissie verworpen bepalingen heeft echter betrekking op de SOFTIMAT-Groep. De financiële activa en passiva bevatten:

Participaties en andere financiële vaste activa

Deze activa worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde, met uitzondering van eventuele bijkomende kosten die ten laste vallen van het boekjaar. Eventuele waardeverminderingen worden in geval van duurzame depreciatie in de boekhouding ingebracht.

Geldmiddelen en kasequivalenten

Liquide middelen worden opgenomen volgens hun nominale waarde. De waardering van de liquide middelen in vreemde munten gebeurt volgens de op de balansdatum geldende wisselkoers.

Leasingschulden en andere financiële schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde op datum van de balans. Op de datum van de afsluiting van de balans wordt wel rekening gehouden met te betalen kosten die gerelateerd zijn aan het afgelopen boekjaar.

Uitgestelde belastingvorderingen en -verplichtingen

Conform IAS-norm 12 worden uitgestelde belastingen berekend op alle tijdelijke verschillen tussen de boekhoudkundige en fiscale waarde van de activa en passiva en op de fiscale tekorten. Deze activa en passiva van uitgestelde belastingen worden niet geactualiseerd.

Handelsvorderingen en andere vorderingen

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Waardeverminderingen worden vastgelegd op vorderingen waarvan de terugbetaling op de vervaldatum geheel of gedeeltelijk onzeker op gecompromitteerd is.

Deze vorderingen kunnen ook het voorwerp uitmaken van een waardevermindering wanneer hun realisatiewaarde bij het afsluiten van de rekeningen lager ligt dan hun boekwaarde.

Overige vlottende activa

Het aandeel van de kosten die tijdens of vóór het boekjaar werden gemaakt maar toe te schrijven zijn aan een of meer latere boekjaren, wordt gewaardeerd tegen het bedrag dat slaat op de latere boekjaren.

Het aandeel van de producten die deel uitmaken van de afgesloten periode, maar die nog niet werden opgenomen, wordt gewaardeerd tegen het bedrag dat toekomt aan het lopende boekjaar.

Reserves

De reserves bevatten de wettelijke, beschikbare en onbeschikbare reserves van alle dochterondernemingen, het overgedragen resultaat van de moedermaatschappij en het geconsolideerde resultaat.

Minderheidsbelangen

Deze rubriek waardeert het aandeel van derden (die niet tot de Groep behoren) in het eigen vermogen, met inbegrip van de globale integratie van het resultaat van het boekjaar van elk van de geconsolideerde vennootschappen.

Voorzieningen

Een voorziening wordt, in overeenstemming met IAS-norm 37, slechts in de balans opgenomen indien de groep een verplichting heeft ten opzichte van een derde en als het waarschijnlijk of zeker is dat deze verplichting een uitstroom van middelen zal veroorzaken ten gunste van deze derde, zonder een op zijn minst gelijkwaardige tegenprestatie. In geval van herstructureringen wordt een verplichting aangegaan zodra de herstructurering wordt aangekondigd in een gedetailleerd plan of de uitvoering ervan is begonnen.





Andere vlottende passiva

Het aandeel van de kosten betreffende de afgesloten periode die niet in rekening werden gebracht, wordt bepaald in functie van de bedragen van het afgesloten boekjaar.

Het aandeel van de over te dragen opbrengsten wordt bepaald in functie van de bedragen die ten goede komen aan de latere boekjaren.

Eigen aandelen

De door de Groep behouden eigen aandelen worden in de balans opgenomen tegen kostprijs, in mindering van het eigen vermogen.

Nota 7 – Seizoenschommelingen

Volgens de Directie zou het fenomeen m.b.t. de seizoenschommelingen aanzienlijk moeten afnemen naar aanleiding van de overdracht van de 'Infrastructuur'- en 'Software'-activiteiten.

Nota 8 – Eigen aandelen

Een programma voor het terugkopen van eigen aandelen van 3.000.000 EUR werd door de Raad van Bestuur in gang gezet op 20/07/2012. Tijdens het eerste semester 2013 werden er 17.963 eigen aandelen ingekocht. Deze aandelen, die als nietig worden beschouwd, werden op 21 maart 2013 vernietigd.

Een nieuw programma ten bedrage van 3.000.000 EUR voor het inkopen van eigen aandelen werd alvast goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 27 mei 2013. Dit programma werd door de Raad van Bestuur op 12/08/2013 in gang gezet.

Nota 9 – Warrantenplan

Er bestaat momenteel geen warrantenplan.

Nota 10 – Bedrijfssector

Vóór de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteiten werd het niveau bedrijfsinformatie (IFRS 8) per geografische sector georganiseerd omwille van de interne organisatiesystemen en de beheerstructuur van de Groep. De Groep werd toen beheerd in vier hoofdgebieden: 'België', 'Luxemburg', 'Export' en 'Overige'.

Na de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteiten per 01/07/2010 concentreert de SOFTIMAT-Groep zich op twee kernactiviteiten, met name 'Software' en 'Vastgoed'.

Vanaf 2011 heeft de Groep dus beslist om deze sectorale informatie enkel op het eerste niveau, namelijk per activiteitensector, weer te geven: Software, Vastgoed, Infrastructuur (activiteit onderbroken sinds 30/06/2010) en Export (activiteit onderbroken in 2008).

In 2012 heeft de Groep beslist haar 'Software'-activiteiten te verkopen. De effectieve verkoop van deze activiteit is in twee delen gebeurd, met de verkoop van POPY SOFTWARE NV enerzijds, met ingang van 01/01/2012, en de verkoop van haar 51% participatie in INFOMAT NV anderzijds, met ingang van 01/01/2013.

Er is dus geen 'Software'-activiteit meer in 2013.

Er ontstaan echter nog inkomsten en kosten verbonden aan de onderbroken activiteiten (met name 'Infrastructuur', 'Export' en 'Software'), hoewel deze geleidelijk lager worden.





Hieronder volgt een vergelijking van de halfjaarresultaten per 30 juni 2013:

30-juni-13	Software (onderbroken)	Vastgoed	Infras tructuur (o nderbroken)	E xport (o nderbroken)	Totaal
Totaal omzet		974			974
Inter-activiteit omzet					
Nettoomzet van de activiteit		974			974
Brutomarge					
		974			974
Sectoraal bedrijfsresultaat		19	(102)	60	(23)
Resultaat verbonden aan de verkooptransacties	546				546
Financieel resultaat					62
Belastingen					(60)
Nettoresultaat					525

30-juni-2012	Software (beschikbaar voor verkoop)	Vastgoed	Infras tructuur (o nderbroken)	E xport (o nderbroken)	Totaal
Totaal omzet	2.734	1.096			3.830
Inter-activiteit omzet					
Nettoomzet van de activiteit	2.734	1.096			3.830
Brutomarge					
	2.252	1.096			3.348
Sectoraal bedrijfsresultaat	178	285	(24)	(25)	414
Resultaat verbonden aan de verkooptransacties	3.200				3.200
Financieel resultaat					109
Belastingen					(869)
Nettoresultaat					2.854

Nota 11 – Evolutie van de activiteiten

11.1 'Infrastructuur'-activiteiten

Boekjaar 2011 van de SOFTIMAT-Groep werd gemarkeerd door de daadwerkelijke overdracht van haar 'Infrastructuur'-activiteit in het kader van een managementbuy-out die op 31 januari 2011 heeft plaatsgevonden voor het Belgische gedeelte en op 22 februari 2011 voor het Luxemburgse gedeelte. Ter herinnering, de bij overeenkomst bepaalde overdrachtsdatum van de 'Infrastructuur'-activiteiten werd vastgesteld op 1 juli 2010, zodat de resultaten van de Groep sinds die datum niet meer worden beïnvloed.





Bovendien waren de Partijen overeengekomen tijdens het eerste semester 2011 over te gaan tot de 'Verrekening van de Overgangperiode', m.a.w. tot het bepalen van de geldmiddelen aangewend voor het financieren van de overgedragen activiteiten tijdens de periode begrepen tussen de datum van overeenkomst en de effectieve datum van overdracht. Dit bedrag werd eenstemmig vastgesteld en volledig geïnd in juli 2011.

Ter herinnering, in de verkoopovereenkomst werd de verlening van een krediet aan de moederonderneming van de nieuwe SYSTEMAT BELUX Groep voorzien ten bedrage van 1.0000 EUR voor een maximumtermijn van 2 jaar. Deze lening werd verleend tegen EURIBOR 1 jaar + 4,5% en werd volledig geïnd tijdens het eerste kwartaal 2013.

Na deze overdracht werden de activiteiten van de SOFTIMAT-Groep geheroriënteerd op 'Vastgoed' en 'Software'.

11.2 'Software'-activiteiten

11.2.1. Voornaamste gegevens m.b.t. de verkoop van 'POPSY SOFTWARE'

De 'Software'-activiteiten hebben een eerste belangrijke wijziging ondergaan met de verkoop van POPSY SOFTWARE NV op 30/03/2012, met terugwerkende kracht per 01/01/2012.

Deze 100% SOFTIMAT dochteronderneming werd verkocht, in het kader van een managementbuy-out-/managementbuy-in aan VIOLA HOLDING NV, een holding naar Belgisch recht, samengesteld uit en in handen van het Belgisch management en Belgische en buitenlandse partners.

De netto gerealiseerde meerwaarde, na aftrek van de overdrachtskosten, is gelijk aan 3.200.000 EUR.

De positieve weerslag op de geldmiddelen van de Groep bedraagt 2.228.000 EUR, na aftrek van (a) de op voorhand gefactureerde contracten die in 2011 door Softimat reeds werden geïnd, (b) de bestaande geldmiddelen van het bedrijf, (c) de verlening van een krediet van 400.000 EUR aan de kopers, en (d) de overdrachtskosten.

Het krediet aan de koper werd toegestaan voor een periode van 6 jaar en wordt integraal terugbetaald op de vervaldatum, ofwel op 31 maart 2018. Het krediet werd verleend tegen een rentevoet van 6% en is gegarandeerd door een waarborg in tweede rang op alle aandelen van ALLEGRO HOLDING NV (voorheen VIOLA HOLDING NV), van VIOLA SOFTWARE NV en van ALLEGRO SOFTWARE NV (voorheen POPSY SOFTWARE NV).

11.2.2. Voornaamste gegevens m.b.t. de verkoop van 'INFOMAT'

Na de overdracht van POPSY SOFTWARE NV, bleef slechts één dochteronderneming actief in Software, namelijk INFOMAT NV, die SOFTIMAT voor 51% in handen had.

Deze participatie werd verkocht op 17/01/2013, met terugwerkende kracht per 01/01/2013, aan MAN-IT BVBA, een holding naar Belgisch recht opgericht en samengesteld uit en uitsluitend in handen van de managers en medeoprichters van Infomat.

Na deze laatste managementbuy-out werd de 'Software'-activiteit definitief onderbroken.

De verkoopprijs bedroeg 950.000 EUR en de gerealiseerde meerwaarde is gelijk aan 546.000 EUR. De positieve weerslag op de geldmiddelen van de Groep komt neer op 854.000 EUR, rekening houdend met het krediet ten bedrage van 100.000 EUR verleend aan de kopers, waarvan 4.000 EUR ondertussen al is terugbetaald.

Het krediet aan de kopers werd verleend voor een periode van 7 jaar en wordt om het kwartaal terugbetaald. Normaal gezien zal de terugbetaling van het krediet tegen 1 januari 2020 worden afgerond. Het krediet werd toegestaan tegen een jaarlijkse rentevoet van 5% en is gegarandeerd door (a) een waarborg in tweede rang op alle aandelen van MAN-ITH BVBA en (b) een waarborg in tweede rang op 2.550 aandelen (51%) van INFOMAT NV.





11.2.3. Evolutie van de 'Software'-omzet

	30.06.2013	30.06.2012
Hardware	0	174
• Hardware- & supportdiensten	0	420
• Softimat-softwarediensten	0	2.101
• Overige diensten	0	39
Totaal Diensten	0	2.560
TOTAAL	0	2.734

11.2.4. Resultaat van de Softwareactiviteiten

De resultaten voortvloeiend uit de Softwareactiviteiten worden hieronder vergeleken:

	30.06.2013	30.06.2012
• Gewone bedrijfsopbrengsten	0	2.734
• Overige bedrijfsopbrengsten	0	40
• Aankoop goederen	0	(482)
• Gebruikte toebehoren	0	(588)
• Personeelskosten	0	(1.508)
• Afschrijvingen	0	(13)
• Overige bedrijfskosten	0	(5)
BEDRIJFSRESULTAAT	0	178

11.3 Vastgoedactiviteiten

Tot in juni 2010 bestond de strategie van Softimat erin te investeren in de gebouwen die voor haar eigen activiteiten waren bestemd.

Naargelang de evolutie van de activiteiten werden bepaalde gebouwen aan derden verhuurd. Deze vastgoedinkomsten werden toen echter beschouwd als 'bijkomstig' en werden bijgevolg geboekt onder 'Overige bedrijfsopbrengsten'.

In het kader van de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteiten werd overeengekomen dat het geheel van de gebruikte gebouwen zou worden verhuurd aan de overnemers voor een jaarlijks bedrag van 1.050.000 EUR, met een forfaitaire korting van 30% voor het eerste jaar, en van 15% voor het tweede jaar. Het huurcontract werd afgesloten voor een vaste periode van 6 jaar, met verlengingsoptie voor een aanvullende periode van 3 jaar, met inwerkingtreding vanaf 1 juli 2010.

In het kader van de verkoop van POPSY SOFTWARE NV werd eveneens overeengekomen dat een deel van het gebouw te 'Lasne 1' zou worden verhuurd aan de overnemers voor een jaarlijks bedrag van 50.000 EUR. Het huurcontract werd afgesloten voor een vaste periode van 6 jaar, met inwerkingtreding vanaf 1 april 2012.

De hierboven vermelde huurgelden werden toen onderhandeld met de overnemers in overeenstemming met de marktcondities op dat ogenblik en moeten dus niet worden beschouwd als deel uitmakende van een tegendeel in ruil voor de verkoop van de activiteiten en/of van de dochterondernemingen.





11.3.1. Omschrijving van de vastgoedbeleggingen

In overeenstemming met IAS-norm 40 worden de terreinen en gebouwen gewaardeerd volgens hun aankoopwaarde. De Groep heeft dus geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om deze te waarderen volgen hun marktwaarde.

Verder moet worden vermeld dat alle gebouwen waarvan de Groep momenteel eigenaar is, kunnen worden beschouwd als vastgoedbeleggingen. Aangezien de onderneming slechts een beperkt deel van het gebouw te 'Lasne 1' gebruikt voor haar bedrijfsactiviteiten, wordt het gehele gebouw opgenomen als vastgoedbelegging.

Op basis van de marktstudies met betrekking tot de verschillende gebouwen schat het management de marktwaarde van deze gebouwen op ongeveer 26 à 30 miljoen euro.

Gebouw	Eigenaar	Terrein m ²	Parking (#)	Kantoren	Labo	Opslag	Int. Parking	Totaal m ²
- Jumet	Softimat Sud	41.701	124	3.543	2.070	6.024		11.637
- Luik	Softimat Liège	10.000	22	876	120	334		1.330
- Lasne 1	Softimat	16.625	53	1.240				1.240
- Lasne 2	Softimat	999	3	225		20		245
- Lasne 3	Softimat	2.330	56	1.383		10		1.396
- Lasne 4	Softimat	1.970	48	1.286	122			1.408
- Wilrijk	Softimat Noord	1.069	6	1.152	33	166		1.351
- Luxemburg	Softimat Luxembourg	5.088	110	3.226	216	191	1.621	5.254
- Toulouse	HTF	13.480		1.200	360	2.950		4.510
Totaal		93.262	422	14.131	2.921	9.698	1.621	28.371

11.3.2. Waardering van de vastgoedbeleggingen

Gebouw	Bruttowaarde			Gecumuleerde Afschrijvingen	Netto waarde		
	Terrein	Gebouw	Totaal		Terrein	Gebouw	Totaal
Jumet	412	4.345	4.757	2.617	412	1.728	2.140
Luik	141	1.312	1.453	363	141	949	1.090
Lasne 1	225	921	1.146	780	225	141	366
Lasne 2	58	313	371	205	58	108	166
Lasne 3	137	1.189	1.325	449	137	739	876
Lasne 4	154	2.376	2.530	1.069	154	1.307	1.461
Wilrijk	136	1.468	1.604	949	136	519	655
Luxemburg	1.031	5.124	6.155	2.129	1.031	2.995	4.026
Toulouse	406	2.830	3.236	1.242	406	1.589	1.994
Totaal Terreinen & Gebouwen	2.700	19.878	22.577	9.803	2.700	10.075	12.775





11.3.3. Evolutie van de huurinkomsten uit vastgoedbeleggingen

De activiteit m.b.t. het verhuren der vastgoedbeleggingen wordt verdeeld over België (52%), Luxemburg (34%) en Frankrijk (18%), en wordt beheerd vanuit België. De evolutie van de hiertoe verbonden inkomsten tijdens het eerste halfjaar wordt als volgt verdeeld:

Gebouw	30.06.2013	30.06.2012
Jumet	125	168
Luik	69	65
Lasne 1*	32	28
Lasne 2	14	10
Lasne 3	95	79
Lasne 4	95	79
Wilrijk	40	33
Luxemburg	333	466
Toulouse	172	165
TOTAAL	974	1.096

* intern gebruik = 128 m²

11.3.4. Verdeling van de huurinkomsten per huurder

De huurinkomsten voortvloeiend uit de verhuur van kantoren tijdens het eerste semester worden als volgt verdeeld:

Huurder	30.06.2013	30.06.2012
SYSTEMAT BELUX	558	465
ORES	45	102
SUN/ORACLE	88	261
CHR CITADELLE	69	65
ZODIAC	172	165
ALLEGRO SOFTWARE	21	25
FINB	14	10
ANDERE	7	3
TOTAAL	974	1.096

11.3.5. Resultaat van de Vastgoedactiviteiten

	30.06.2013	30.06.2012
• Huuropbrengsten vastgoedbeleggingen	974	1.096
• Overige bedrijfsopbrengsten	406	499
• Gebruikte toebehoren	(506)	(505)
• Personeelskosten	(365)	(393)
• Afschrijvingen	(383)	(358)
• Overige bedrijfskosten	(107)	(54)
BEDRIJFSRESULTAAT	19	285
BEDRIJFSCASHFLOW	401	643





Voor het eerste halfjaar 2013 bedragen de geboekte huurgelden, buiten lasten, 974.000 EUR tegen 1.096.000 EUR in 2012, ofwel een afname met 122.000 EUR (-11%).

Deze afname kan worden verklaard door het feit dat twee belangrijke huurders hun huurovereenkomst hebben opgezegd, met ingang van 01/11/2012 en 01/03/2013. De bezettingsgraad is bijgevolg gedaald naar 73%. De nodige stappen werden ondernomen om de vrijgekomen ruimten weer in orde te brengen en vervolgens op de markt te zetten om deze zo vlug mogelijk te verhuren.

De verhuur van kantoren zal in 2013 gegarandeerde nettohuurgelden genereren voor een jaarlijks bedrag rond 1.800.000 EUR.

De andere bedrijfsopbrengsten worden voornamelijk samengesteld uit:

- het doorfactureren van huurlasten die rechtstreeks aan de verschillende huurders van onze gebouwen worden toegeschreven (met name energiekosten, taksen, diensten en herstellingen, enz.).
- de facturatie in 2012 van Management Fees ten bedrage van 31.000 EUR aan INFOMAT, en 97.000 EUR aan POPY SOFTWARE. In het verleden werden uiteraard bepaalde bedrijfs- en administratiekosten (personeelskosten, diverse goederen en diensten) bij de Groep gecentraliseerd en vervolgens herverdeeld onder de verschillende activiteiten ('Infrastructuur', 'Software' en 'Vastgoed'), volgens de overeengekomen verdeelsleutels.

Na de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteiten in januari 2011, van POPY SOFTWARE in maart 2012 en van INFOMAT in januari 2013, werd de verdeling van deze lasten meermaals herzien, wat de vergelijking van het ene boekjaar naar het andere bemoeilijkt.

Hieruit kan echter worden besloten dat (a) de 'Infrastructuur' en 'Software'-activiteiten in het verleden een groot deel van deze lasten hebben opgeslorpt, (b) sinds 01/01/2013 worden deze bedrijf- en administratiekosten volledig ten laste genomen van de 'Vastgoed'-activiteit, en (c) op zichzelf beschouwd is het bedrag van deze lasten niet aanzienlijk toegenomen en blijft dus redelijk goed beheerst.

- de geboekte meerwaarde in 2013 na de overdracht van FIELD FUND NV, goed voor 89.000 EUR.

Het bedrijfsresultaat daalt bijgevolg van 285.000 EUR per 30 juni 2012, naar 19.000 EUR per 30 juni 2013. De bedrijfscashflow neemt af van 643.000 EUR per 30 juni 2012 tot 401.000 EUR per 30 juni 2013.

11.4 Exportactiviteiten

In 2007 maakte Softimat zijn beslissing bekend om zijn exportactiviteiten definitief stop te zetten:

§ In Marokko heeft Softimat de activiteiten van dochteronderneming Marsofim beëindigd. Het moederbedrijf kon hiervoor echter geen geïnteresseerde overnamekandidaten vinden omwille van het verbod van IBM om de voornaamste distributiecontracten aan deze kandidaten over te dragen.

Eind 2008 werd een voorziening voor de volledige stopzetting van de activiteiten in de rekeningen opgenomen.

Er werd ook een actieve uitgestelde belasting, gelijkwaardig aan het bedrag van de recupereerbare verliezen in België, opgenomen in de geconsolideerde rekeningen.

Hierbij moet worden vermeld dat SOFTIMAT tijdens het eerste halfjaar 2013 het bedrag van 74.000 EUR heeft geïnd, dat betrekking heeft op oude vorderingen die eindelijk zijn terugbetaald.

De beheerkosten, voornamelijk met betrekking tot het afsluiten van de activiteiten en het beheer van de openstaande geschillen, lopen op tot 14.000 EUR per 30 juni 2013 tegen 25.000 EUR per 30 juni 2012.

§ In Algerije heeft de Groep haar 100% dochteronderneming, SOFIMALGERIE SARL, in juli 2010 verkocht voor een bedrag van 218.000 EUR. In overeenstemming met de Algerijnse wet heeft de Groep vervolgens een aanvraag ingediend voor de overdracht van de verkoopprijs.

In 2013 heeft SOFIMALGERIE een belasting op de meerwaarde moeten betalen, ofwel 101.000 EUR, zodat er nog enkel een saldo van 117.000 EUR overblijft in afwachting van repatriëring naar België.





Nota 12 – Financiële schulden

De langlopende financiële schulden hebben vooral betrekking op de financiering van immateriële activa. De tabel hieronder bevat eveneens de financiële schulden op hoogstens één jaar die in de balans worden opgenomen onder 'lopende financiële schulden'. De schuldenlast is gedaald van 482.000 EUR per 31 december 2012 tot 361.000 EUR per 30 juni 2013.

Uitsplitsing van de oorspronkelijk langlopende schulden naargelang hun resterende looptijd			
	Hoogstens één jaar	Meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	Meer dan 5 jaar
- Schulden van financieringshuur	189	0	0
- Kredietinstellingen	99	0	0
- Overige leningen	0	0	73
Totaal	288	0	73

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden of onherroepelijk beloofd op geconsolideerde activa van de vennootschappen	
30.06.2013	
- Schulden van financieringshuur	0
- Kredietinstellingen	99
- Overige leningen	0
Totaal	99

Nota 13 – Handelsvorderingen en overige

De handelsvorderingen van de Groep worden als volgt verdeeld:

	Voortgezette activiteiten	Stopgezette activiteiten (Export)	TOTAAL
Klanten – Vorderingen	363	2.482	2.845
Klanten – op te maken facturen	90		90
Gestorte voorschotten	10		10
Waardeverminderingen van twijfelachtige schuldvorderingen		(2.482)	(2.482)
To taal handelsvorderingen	463	0	463
Vordering verbonden aan de verkoop van 'Systemat'		0	0
Vordering verbonden aan de verkoop van 'Infomat'		96	96
Vordering verbonden aan de verkoop van 'Popsy'		400	400
To taal vorderingen verbonden aan de overdrachten		496	496
Belasting op toegevoegde waarde	64	3	67
Te recupereren belastingen	91		91
Diverse vorderingen	195		195
To taal overige vordering en	350	3	353





Toelichting:

- In 2008 heeft de Groep een waardevermindering geboekt op het geheel van de handelsvorderingen van haar Marokkaanse dochteronderneming, Marsofim. De handelsvorderingen bedragen momenteel 2.482.000 EUR. De motivatie van de Groep om deze vordering volledig te dekken, wordt verder in nota 18.1.1 uiteengezet.
- Alle vorderingen met betrekking tot de 'onderbroken' activiteiten werden apart geboekt onder de rubrieken 'vorderingen verbonden aan de overdrachten' of 'overige vorderingen'.
- De handelsvorderingen van de 'voortgezette'-activiteiten hebben dus enkel betrekking op de vastgoedactiviteit. Ze houden een vordering van 296.000 EUR in die betrekking heeft op de vertrekkende huurder in Luxemburg die zijn huurovereenkomst heeft opgezegd op 01/03/2013 en waarvoor een kostenafrekening ontstaat die momenteel door hem wordt betwist. Deze vordering is dus vervallen maar uit voorzorg wordt het resultaat van deze facturatie ten volle overgedragen onder de rubriek 'Overige kortlopende schulden'.
- De overige vorderingen worden namelijk samengesteld uit (a) een bedrag van 117.000 EUR in afwachting van repatriëring naar België na de overdracht van SOFIMALGERIE en, (b) een vordering van 94.000 EUR die betrekking heeft op de verkoop van Wal-Mart. De risico's verbonden aan deze twee vorderingen worden verder uiteengezet in nota 18.

Met uitzondering van de hierboven vermelde toelichting en voor zover ons bekend, bestaat er geen bijzonder kredietrisico waarbij deze vorderingen als niet-invorderbaar zouden kunnen worden beschouwd.

Nota 14 – Handelsschulden en overige

De handelsschulden en overige schulden worden als volgt verdeeld:

	Voortgezette activiteiten	Onderbroken activiteiten	TOTAAL
Leveranciers – Schulden	156	220	376
Leveranciers – te ontvangen facturen	61		61
Op te maken creditnota's	113		113
Overige leveranciers	17		17
Totaal handelsschulden	347	220	567
Saldo te betalen dividenden	7		7
Saldo uitkeringen in kapitaal	3.313		3.313
Kapitaalsubsidies	799		799
Overige	26		26
Totaal overige schulden op hoogstens één jaar	4.145	0	4.145
TOTAAL	4.492	220	4.712

Toelichting:

- Onderbroken activiteiten: in 2008 heeft de Groep beslist haar 'EXPORT'-activiteiten stop te zetten. De reden hiervoor is dat IBM Softimat niet heeft toegestaan om haar distributiecontracten vrijwillig over te dragen, wat aanzienlijke verliezen met zich heeft meegebracht. Momenteel bedraagt de schuld tegenover IBM 220.000 EUR. Dit bedrag wordt door de Groep betwist omwille van de geleden schade voortvloeiend uit het verbod door IBM, alsook de zware verliezen veroorzaakt door de stopzetting van de activiteiten.





- **Saldo uitkeringen in kapitaal:** tijdens de Algemene Vergadering van 27 mei 2013 werd beslist om over te gaan tot een kapitaalvermindering van 3.155.000 EUR door uitkering aan de aandeelhouders, wat effectief is gebeurd op 23 augustus 2013. Het saldo heeft betrekking op kapitaalverminderingen van de voorbije jaren die nog niet uitbetaald zijn.
- **Kapitaal subsidies:** de Groep heeft genoten van verschillende kapitaalsubsidies die onder de rubriek "Overige Schulden" verschijnen en die afgeschreven worden naargelang de levensduur van de gesubsidieerde activa.

Nota 15 – Personeelskosten

15.1. Personeelsbestand bij het afsluiten van het halfjaar

(in aantal personen)	30.06.2013	30.06.2012
- Infrastructuur	0	0
- Software	0	34
- Vastgoed/Management	6	6
- Export	0	0
TOTAAL	6	40

15.2. Personeelskosten per bedrijfssector

	30.06.2013	30.06.2012
- Infrastructuur	0	0
- Software	0	1.508
- Vastgoed / Management	365	393
- Export	0	0
TOTAAL	365	1.901

Nota 16 – Belastingen

Het bedrag van de lopende belastingen is gelijk aan de bedragen van de belastingen op het resultaat die verschuldigd zijn aan de fiscale overheden met betrekking tot het boekjaar, in functie van de geldende regels en rentevoeten in de verschillende landen.

	30.06.2013	30.06.2012
Belastingen		
- Belastingen op het resultaat	(111)	(38)
- Belastingen op intragroepdistributies	0	0
- Overige	0	0
Uitgestelde belastingen		
- Uitgestelde belastingen van de periode	6	6
- Winst / (Verlies) uitgestelde belastingvorderingen	45	(837)
- Effecten van de koersschommelingen	0	0
- Overige	0	0
TOTAAL	60	869





Nota 17 – Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Verplichtingen	
Bedrag van de werkelijke garanties die samengesteld zijn door de vennootschappen en die opgenomen zijn in de consolidatie van hun eigen activa (in het kader van investeringen in onroerende goederen)	99
Bedrag van de werkelijke garanties die samengesteld zijn door de vennootschappen en die opgenomen zijn in de consolidatie van hun eigen activa (in het kader van de financiering van de activiteiten)	0
Garantiebrieven uitgegeven door SOFTIMAT NV ten gunste van zijn dochterondernemingen (in het kader van investeringen in onroerende goederen):	
- SOFTIMAT LUXEMBOURG SA	0
Garantiebrieven uitgegeven door SOFTIMAT NV ten gunste van zijn dochterondernemingen (in het kader van de financiering van de activiteiten)	0
Rechten	
Nihil	

Nota 18 – Bijzondere risico's en opportuniteiten

18.1. *Bijzondere risico's en opportuniteiten verbonden aan de definitieve afsluiting van de Exportactiviteiten*

Zoals eerder uitgelegd, werd in 2008 beslist om over te gaan tot het liquideren en/of overdragen van de 'EXPORT'-activiteiten:

18.1.1. *Opportuniteit verbonden aan de definitieve afsluiting van de 'Marokko'-activiteiten*

In Marokko heeft Softimat geen geïnteresseerde kandidaten kunnen vinden voor de overname van haar Exportactiviteiten. De reden hiervoor ligt bij IBM dat Softimat niet toestaat om haar distributiecontracten vrijwillig over te dragen. Daarom heeft Softimat beslist om over te gaan tot liquidatie van de activiteiten en heeft zij een provisie aangelegd voor het geheel van de activa van haar dochteronderneming MARSOFIM. Mocht deze activa later geheel of gedeeltelijk worden gerecupereerd, zou dit voor Softimat een uitzonderlijke opbrengst vormen.

Deze activa houden onder andere de vorderingen in m.b.t. het geschil tussen MARSOFIM en de onderneming PC TECH.

In Marokko is Softimat namelijk het slachtoffer van een poging tot oplichting en afpersing van gelden, voor een bedrag geschat op 1,7 miljoen euro. Sommige activa, eigendom van Softimat, zijn eveneens het voorwerp geweest van een bewarend beslag ter hoogte van 1,2 miljoen euro. Softimat heeft de zaak voor het Marokkaanse gerecht gebracht met verzoek tot opheffing van de inbeslagneming en tot herstel van de geleden schade.

Overtuigd van zijn onbetwistbaar recht blijft Softimat echter hopen dat deze activa geheel of gedeeltelijk kunnen worden teruggevorderd. In voorkomend geval zou dit als uitzonderlijke winst worden beschouwd. Hierbij moet nog worden vermeld dat Softimat tijdens het eerste halfjaar 2013 een bedrag van 74.000 EUR heeft geboekt onder de rubriek 'overige bedrijfsopbrengsten'.

18.1.2. *Risico verbonden aan de invordering m.b.t. de overdracht van SOFIMALGERIE*

In juli 2010 is SOFTIMAT overgegaan tot de overdracht van haar 100% dochteronderneming, SOFIMALGERIE SARL, voor een bedrag van 22.000.000 Dinar (ofwel ongeveer 218.000 EUR). In overeenstemming met de Algerijnse wet heeft de Groep vervolgens een aanvraag ingediend voor de overdracht van de verkoopprijs.

In 2013 heeft SOFIMALGERIE een belasting op de meerwaarde moeten betalen, ofwel 101.000 EUR, zodat er nog enkel een saldo van 117.000 EUR overblijft in afwachting van repatriëring naar België.





Ondanks alles heeft SOFTIMAT nog altijd veel moeite om het geld te recupereren. Omwille van de politieke onzekerheid en de grote moeilijkheden die buitenlandse ondernemingen hebben om hun winsten te repatriëren, bestaat het risico dat de vordering niet wordt geïnd.

Met het oog op ons vertrouwen is dit bedrag echter tot nog toe niet gedekt door een voorziening.

18.2. *Opportuniteit verbonden aan het HP-geschil*

In 2003 is SOFTIMAT een procedure gestart voor de handelsrechtbank tegen het bedrijf HP. SOFTIMAT eiste een compenserende opzegvergoeding van 24.000.000 EUR alsook de interesten aan wettelijk tarief sinds 23 mei 2003. Dit verzoek was voornamelijk ingediend naar aanleiding van de eenzijdige ontbinding van een concessie waarin de concessiegever de concessiehouder belangrijke verplichtingen ten aanzien van de concessie oplegde. Er werd een ongunstige uitspraak verleend, maar Softimat heeft besloten hiertegen in beroep te gaan. De uitspraak zou in 2014 moeten volgen.

18.3. *Risico verbonden aan de berekening van het vakantiegeld*

Naar aanleiding van een controle door de FOD Sociale Zekerheid, waarvan de conclusies in maart 2011 aan de Directie toegestuurd werden, is gebleken dat de vennootschap onopzettelijk een fout had gemaakt in de berekening van het enkelvoudig vakantiegeld daar het variabele loon van de medewerkers niet in de berekening inbegrepen was.

Om deze situatie te regulariseren, heeft de Raad van Bestuur tijdens zijn vergadering van 25 maart 2011 besloten over te gaan tot uitbetaling van de verschuldigde sommen. In samenspraak met de FOD en de personeelsvertegenwoordigers en overeenkomstig artikel 46ter van de wet van 28 juni 1971 inzake jaarlijkse vakantie, waarbij "de vordering met het oog op de uitbetaling van het vakantiegeld van een bediende (...) verjaart na drie jaar, vanaf het einde van het vakantiedienstjaar waarop dat vakantiegeld betrekking heeft.", heeft de Raad van Bestuur de terugwerkende kracht van deze beslissing vastgesteld op 3 jaar. Er werd bijgevolg overgegaan tot uitbetaling in mei 2011. Hierbij moet nog worden vermeld dat hiervoor, uit voorzorg, een voorziening werd aangelegd in de rekeningen afgesloten per 31 december 2010. Vanzelfsprekend zullen de aan de medewerkers uitgekeerde variabele lonen voortaan systematisch worden inbegrepen in de berekening van het enkelvoudig vakantiegeld voor het jaar 2011 en daaropvolgende jaren. Voornoemde beslissing werd betwist door een minderheid van medewerkers die hiertegen een rechtsvordering hebben ingesteld.

18.4. *Bijzondere risico's verbonden aan de onderbroken activiteiten*

- In juni 2002 is SOFTIMAT overgegaan tot de verkoop van haar 100% dochteronderneming, WAL-MART NV, voor een bedrag van 900.000 EUR. In 2013 blijft het bedrag van 96.000 EUR onbetaald, wat een vorderingsrisico betekent. Aangezien de waarborgen waarover de Groep beschikt, werd hiervoor momenteel geen voorziening aangelegd.
- In het kader van de overdracht van haar 100% dochteronderneming, POPY SOFTWARE NV, heeft SOFTIMAT in maart 2012 een krediet verleend aan POPY HOLDING NV voor een vast bedrag van 400.000 EUR en voor een duur van 6 jaar.

Tot nu toe bestaat er geen reden dat dit bedrag niet-invorderbaar zou zijn. Alle vervallen bedragen, zowel in hoofdsom als in interesten (berekend tegen een jaarlijkse rentevoet van 6%) werden tot nog toe op vervaldatum betaald.

- In januari 2013, heeft SOFTIMAT in het kader van de verkoop van haar 51% dochteronderneming INFOMAT NV, een krediet verleend voor een degressief bedrag van 100.000 EUR en voor een duur van 7 jaar aan MAN-ITH BVBA.

Tot nu toe bestaat er geen reden dat dit bedrag niet-invorderbaar zou zijn. Alle vervallen bedragen, zowel in hoofdsom als in interesten (berekend tegen een jaarlijkse rentevoet van 5%), werden tot nog toe op termijn betaald.

18.5. *Algemene risico's verbonden aan de kantoorverhuuractiviteiten*

De kantoorverhuuractiviteiten worden blootgesteld aan verschillende algemene risico's, waaronder:

- Het risico van huurleegstand, dat een afname van de huurinkomsten kan genereren, wanneer een bestaande huurder beslist zijn huurovereenkomst niet te hernieuwen, en niet onmiddellijk wordt vervangen.





- Het risico van vermindering van de huurinkomsten, dat kan voorkomen wanneer een bestaande huurovereenkomst wordt hernieuwd of wanneer een huurovereenkomst wordt onderhandeld omwille van de ongunstige evolutie van marktcondities. Deze vermindering in de huurinkomsten kan eveneens de vorm aannemen van huurvrije periodes of kosten aangegaan voor het terug in orde brengen van de ruimtes.
- Het risico van niet-herstelling in oorspronkelijke staat, wanneer een vertrekkende huurder belangrijke schade heeft toegebracht aan het gebouw of de ruimten en niet overgaat tot het terugbrengen in oorspronkelijke staat, zoals gewoonlijk overeengekomen in huurovereenkomsten.
- Het risico van onvermogen van de huurder, wanneer deze niet meer beschikt over het financiële vermogen om zijn huur te betalen.
- Het risico verbonden aan de normale slijtage van de gebouwen, wanneer de gebouwen een waardevermindering ondergaan als gevolg van natuurlijke slijtage, verouderde installaties of strengere eisen op het gebied van veiligheid, energiebesparing of duurzame ontwikkeling.
- Het risico verbonden aan ernstige schadegevallen, wanneer ernstige schadegevallen de te huurgestelde gebouwen treffen en aanzienlijk beschadigen of volledig vernielen. Deze risico's worden gedekt door verschillende verzekeringspolissen voor brand, waterschade, stormen, enz.

Om zich te beveiligen tegen deze algemene risico's, analyseert de SOFTIMAT-Groep vooraf de financiële gezondheid van haar huurders. Bovendien wordt een huurwaarborg meestal gelijk aan zes maanden huur opgeëist. De Groep sluit tevens verschillende verzekeringspolissen af, met name voor brand, waterschade, stormen, natuurrampen, enz.

18.6. Algemene risico's verbonden aan de activiteiten m.b.t. residentiële vastgoedprojecten

De activiteiten m.b.t. residentiële vastgoedprojecten worden eveneens blootgesteld aan verschillende algemene risico's, waaronder:

- Risico in verband met medecontractanten: omwille van financiële moeilijkheden of overige problemen kunnen medecontractanten in gebreke blijven. Om zich te wapenen tegen deze risico's, analyseert de SOFTIMAT-Groep vooraf het financiële vermogen en de betrouwbaarheid van haar medecontractanten.
- Risico inzake moeilijkheden verbonden aan de uitvoering van werken: medecontractanten kunnen vertragingen oplopen in de uitvoering van de ondernomen werken (laattijdige leveringen), of goederen afleveren die niet aan de oorspronkelijke kwaliteitscriteria beantwoorden (gebrekkig werk), omwille van organisatorische problemen of gebrek aan bekwaamheid. Om dit risico te voorkomen, worden de met de ondernemers afgesloten contracten voorzien van beperkende voorwaarden betreffende begroting, kwaliteit of termijn.
- Risico m.b.t. prijsverlaging of niet-verkoop van de activa: bij het realiseren van een vastgoedproject kan het gebeuren dat de activa niet kan worden verkocht aan de oorspronkelijk vastgestelde prijs, omwille van daling van de koopkracht, toename van de interestvoeten, verlaging van de toegestane kredieten door de bank, enz.

Deze elementen kunnen uiteraard zwaar wegen op de voorziene rentabiliteit van het project. Om deze risico's te voorkomen, voert de SOFTIMAT-Groep een financiële doorlichting van haar medecontractanten uit, evenals een regelmatige analyse van de evolutie van de prijzen op de residentiële vastgoedmarkt, met de hulp van de vastgoedmakelaars waarmee zij samenwerkt.

Nota 19 – Transacties tussen verbonden partijen

SOFTIMAT heeft een Charter opgesteld met betrekking tot de transacties en andere contractuele relaties tussen de onderneming, de verbonden ondernemingen, de bestuurders en de leden van het Uitvoerend Bestuur die niet gedekt zijn door de wettelijke bepalingen inzake belangenconflicten. De Raad van Bestuur zorgt er in ieder geval voor dat alle eventuele transacties volgens het 'arm-length'-principe en binnen normale marktcondities plaatsvinden.





Dit charter is beschikbaar op de website www.softimat.com en bevat de volgende vermelding:

- In maart 2012 is de opdrachttransactie van POPY SOFTWARE, zoals omschreven in Nota 11.2.1., het voorwerp geweest van een onderzoek door de Raad van Bestuur, in overeenstemming met de in de Charter voorziene procedure. Voorafgaand aan de uitvoering van de betreffende transactie heeft de Raad van Bestuur besloten dat er geen belangenconflicten bestonden en dat de transactie overeenkwam met de belangen van de Groep. Deze transactie werd bijgevolg goedgekeurd door de Raad van Bestuur. Tijdens de zitting van 12 januari 2012 hebben enkel de belangeloze bestuurders gestemd.
- Met uitzondering van de verkoop van POPY SOFTWARE bestaat er geen andere transactie met een verbonden partij voor een bedrag boven 50.000 EUR, die het voorwerp is geweest van een verklaring tijdens de lopende periode.
- De bestaande relaties tussen de ondernemingen van de Groep hebben betrekking op (a) dienstenprestaties (om de prestatiekosten op de meest aangewezen manier onder de verschillende ondernemingen te verdelen), en (b) "geldverstrekker-geldnemer" relaties, naargelang de behoeften aan geldmiddelen van elke entiteit. Met het oog op optimalisatie zijn de geldmiddelen uiteraard gecentraliseerd.

Dienstenprestaties	30.06.2013	30.06.2012
Overeenkomst kostenvereniging		
Dienstenprestaties van Softimat ten gunste van Softimat Sud	78	59
Dienstenprestaties van Softimat ten gunste van Softimat Noord	18	7
Dienstenprestaties van Softimat ten gunste van Softimat Liège	42	21
Totaal	138	87
Overeenkomst inzake deelname in de kosten van de administratieve afdelingen		
Dienstenprestaties van Softimat consulting ten gunste van Softimat Luxembourg	52	29
Dienstenprestaties van Softimat Consulting ten gunste van Hoche Triomphe Finances	27	10
Dienstenprestaties van Softimat ten gunste van Infomat	0	31
Totaal	79	70

Relaties « Geldverstrekker-Geldnemer »	30.06.2013
Softimat ten gunste van Softimat Liège	504
Softimat ten gunste van Softimat Fund	999
Softimat ten gunste van Hoche Triomphe Finances	631
Softimat ten gunste van Marsofim*	4.158
Softimat ten gunste van Sofim Export*	869
Softimat Sud ten gunste van Softimat	1.938
Softimat Noord ten gunste van Softimat	881
Softimat Luxembourg ten gunste van Softimat	2.141

* Cfr nota « Risico's »

Nota 20 – Evenementen na afsluiting

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan na de datum van afsluiting van de rekeningen die van invloed hadden kunnen zijn op de halfjaarcijfers per 30 juni 2013 zoals gepresenteerd in dit verslag.





Nota 21 – Verklaring van de verantwoordelijke personen

Wij verklaren dat, voor zover wij weten, de geconsolideerde rekeningen afgesloten per 30 juni 2013, opgesteld volgens de internationale financiële rapportagenormen (IFRS), zoals aanvaard binnen de Europese Gemeenschap, en volgens de geldende Belgische wetgeving, een getrouw beeld geven van de financiële situatie en de resultaten van de Groep Softimat.

Wij verklaren ook dat onderhavig tussentijds financieel verslag een getrouwe weergave vormt van de evolutie van de zaken en van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee Softimat geconfronteerd kan worden.

In naam en voor rekening van de Raad van Bestuur,

Socomade nv,
Gedelegeerd Bestuurder,
vertegenwoordigd door Bernard Lescot,
Gedelegeerd Bestuurder.



5 Verslag van de Commissaris

Verslag van het beperkt nazicht van de geconsolideerde halfjaarcijfers voor het op 30 juni 2013 afgesloten halfjaar

Wij hebben een beperkt nazicht uitgevoerd van de geconsolideerde balans, resultatenrekening, kasstroomtabel en het mutatieoverzicht van het eigen vermogen van SOFTIMAT N.V. en haar dochterondernemingen voor het op 30 juni 2013 afgesloten halfjaar waarvan het balanstotaal 25.774 KEUR bedraagt en de geconsolideerde winst 525 KEUR bedraagt.

De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van deze tussentijdse financiële informatie. Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een oordeel uit te brengen over deze tussentijdse financiële informatie op basis van ons nazicht.

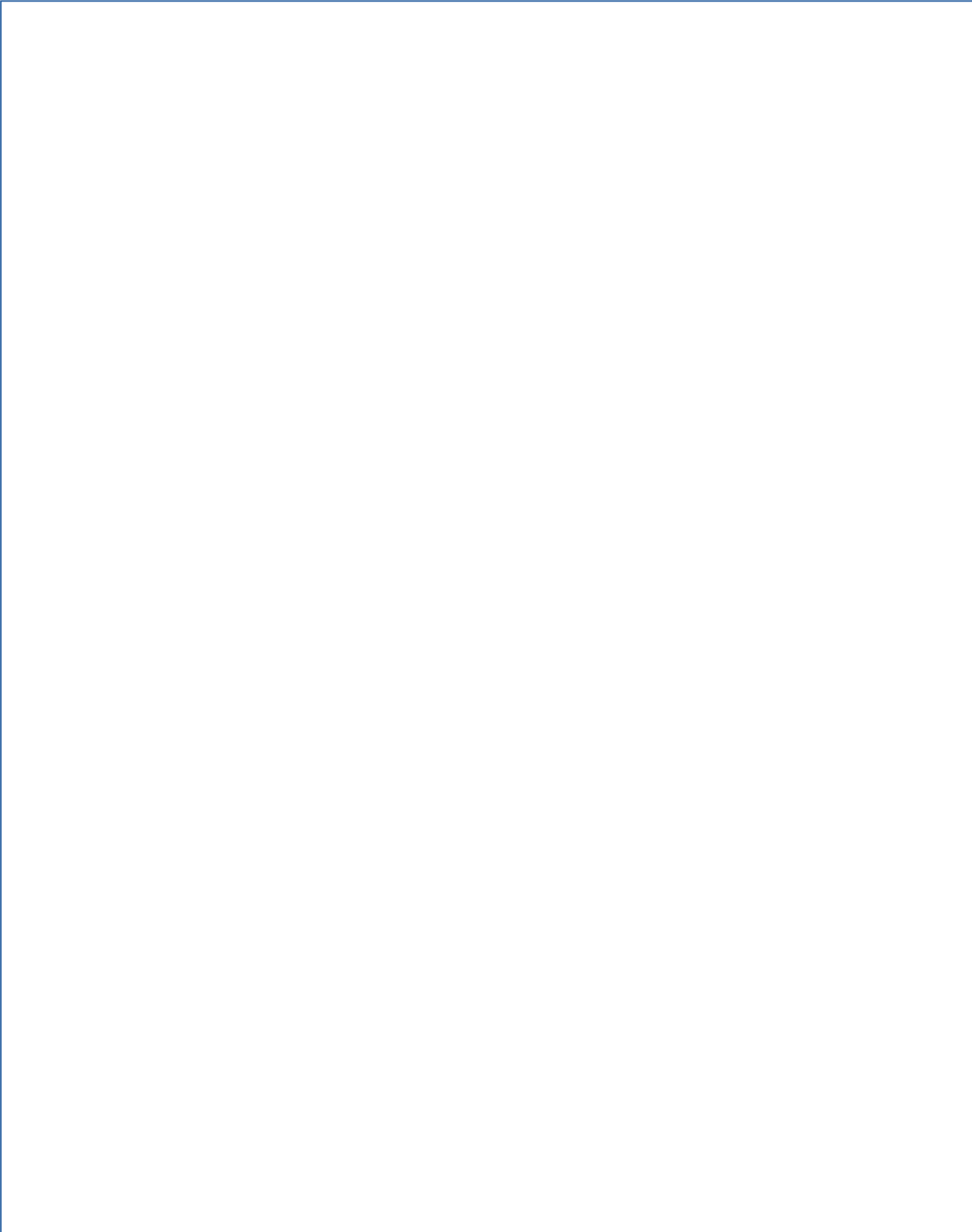
De tussentijdse financiële informatie is opgesteld in overeenstemming met de opname- en waarderingsgrondslagen van de International Financial Reporting Standards zoals goedgekeurd in de Europese Unie.

Ons beperkt nazicht werd verricht overeenkomstig de in België geldende controleaanbevelingen i.v.m. het beperkt nazicht zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Een beperkt nazicht bestaat voornamelijk uit de bespreking van de financiële informatie met het management en analytisch onderzoek en andere ontledingen van de tussentijdse financiële informatie en onderliggende financiële data. Een beperkt nazicht is minder diepgaand dan een volledige controle van de geconsolideerde jaarrekening in overeenstemming met de algemeen aanvaarde controlenormen i.v.m. de geconsolideerde jaarrekening zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Bij ons beperkt nazicht zijn geen gegevens aan het licht gekomen die belangrijke aanpassingen vereisen van de tussentijdse financiële informatie voor het op 30 juni 2013 afgesloten halfjaar.

15 oktober 2013,
Fondu, Pyl, Stassin & Cie C.V.B.A., bedrijfsrevisoren,
Commissaris,
vertegenwoordigd door J. LENOIR & P. VANDESTENE
Bestuurders.





www.softimat.com

